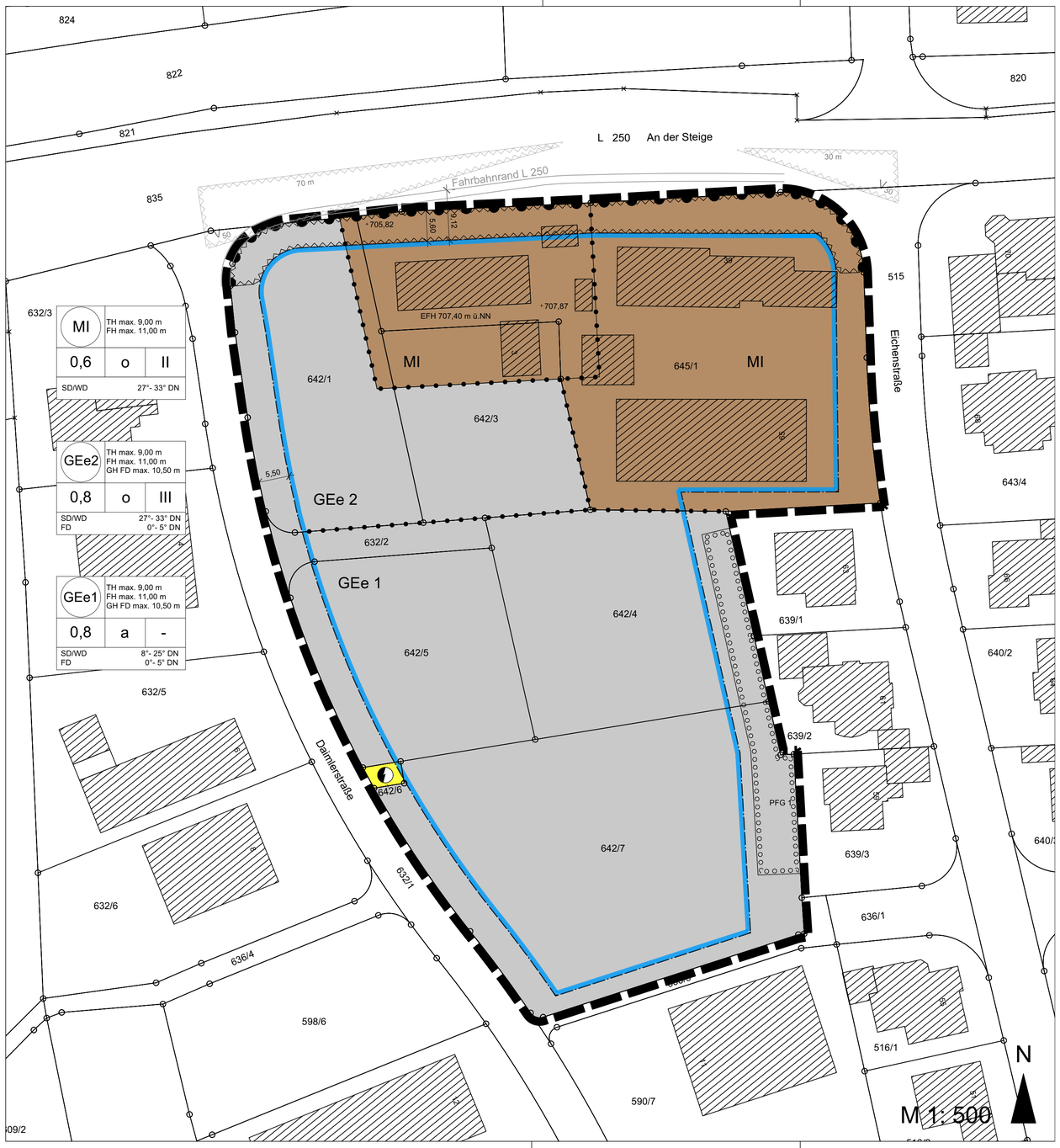

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

GEe2	TH max. 9,00 m FH max. 11,00 m GH FD max. 10,50 m	
0,8	o	III
SD/WD FD		27°- 33° DN 0°- 5° DN

Gebietsart		Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe Maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
zulässige Dachformen und Dachneigung		

Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) BauGB

o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

a abweichende Bauweise = offene Bauweise ohne Längenbeschränkung der Gebäude (§ 22 (4) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

II Höchstzahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe

Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)

TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut

FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

GH maximale Gebäudehöhe, oberster Bezugspunkt ist die höchste Kante der Dachaußenhaut

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Dachvorschrift: SD = Satteldach WD= Walmdach

FD = Flachdach

DN zulässige Dachneigung

Festsetzungen gem. BauGB

räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Flächen für Versorgungsanlage mit der Zweckbestimmung "Trafo-Station" (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

Fläche für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist (§ 9 (1) Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedliche Art und Maß der Nutzung (§ 1 (4) BauNVO)

Sichtfelder nach RASt 06

Nachrichtliche Übernahme

688/2 Grundstücksgrenze mit Grenzpunkten und Flurstücknummer

+ 707,87 Geländehöhen

GEMEINDE Hülben

LANDKREIS Reutlingen

Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Daimlerstraße Nord"

Verfahren gem. § 13a BauGB

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:

Pfullingen, den 05.03.2024

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeindesrates vom _____

- Bekanntmachung am _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____
- Beteiligung der Öffentlichkeit vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB _____

Ausgefertigt:
Hülben, den _____

_____ Siegmund Ganser, Bürgermeister