

**Als Rechtsgrundlagen kommen zur Anwendung:**

**Gesetze:**

**Baugesetzbuch (BauGB)**

In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184).

**Rechtsverordnungen:**

**Planzeichenverordnung (PlanZV)**

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

**Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)**

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170)

**Zeichenerklärung**

Erklärung der Nutzungsschablone

Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung "Mobilfunkanlage"	
Anlagenhöhe max. 40,50 m	GH max. 8,00 m

Gebietsart

Maximale  
Anlagenhöhe

Maximale  
Gebäudehöhe

**Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche**

Baugrenze  
§ 23 (1) und (3) BauNVO

**Höhe baulicher Anlagen**

GH maximale Gebäudehöhe,  
oberster Bezugspunkt ist die höchste  
Kante der Dachaußenhaut

**Festsetzungen gem. BauGB**

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans  
§ 9 (7) BauGB

Grünfläche (öffentlich) mit der Zweckbestimmung "Wiesenfläche"  
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

Flächen für Versorgungsanlage mit der Zweckbestimmung "Mobilfunkanlage"  
§ 9 (1) Nr. 12 BauGB

**Sonstige Planzeichen (§ 1 (4) BauNVO)**

1227/10 Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Gefertigt:

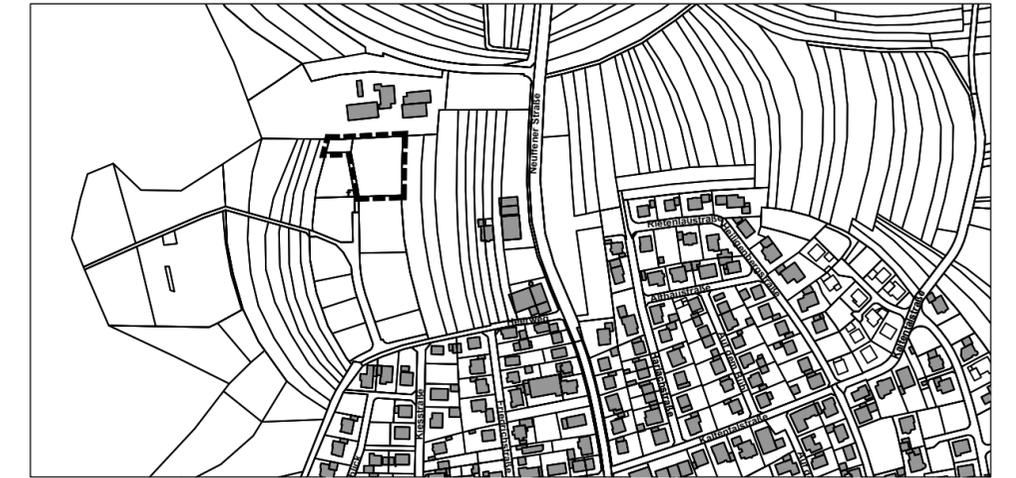
Pfullingen, den 06.09.2023

citiplan GmbH  
Stadtplanung und Projektentwicklung  
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen  
Telefon +49 7121 926692  
info@citiplan.de - www.citiplan.de



# GEMEINDE Hülben

## LANDKREIS Reutlingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

**Satzungen:**

Deckblatt zur Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

### "Füchsle, 1. Änderung"

**Verfahrensangaben**

**Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB**

27.06.2023

**Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB**

Beschluss des Gemeinderates vom

27.06.2023

- Bekanntmachung

am 07.07.2023

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

vom 03.07.2023

bis 17.08.2023

- Beteiligung der Öffentlichkeit

vom 17.07.2023

bis 18.08.2023

**Satzungsbeschluss § 10 BauGB**

Beschluss des Gemeinderates

26.09.2023

**Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB**

06.10.2023

Ausgefertigt:  
Hülben, den 09.10.2023

Siegmond Ganser, Bürgermeister