

Als Rechtsgrundlagen kommen zur Anwendung:

Gesetze:

Baugesetzbuch (BauGB)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184).

Rechtsverordnungen:

Planzeichenverordnung (PlanZV)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170)

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung "Mobilfunkanlage"	
Anlagenhöhe max. 40,50 m	GH max. 8,00 m

Gebietsart

Maximale
Anlagenhöhe

Maximale
Gebäudehöhe

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze
§ 23 (1) und (3) BauNVO

Höhe baulicher Anlagen

GH maximale Gebäudehöhe,
oberster Bezugspunkt ist die höchste
Kante der Dachaußenhaut

Festsetzungen gem. BauGB

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
§ 9 (7) BauGB

Grünfläche (öffentlich) mit der Zweckbestimmung "Wiesenfläche"
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

Flächen für Versorgungsanlage mit der Zweckbestimmung "Mobilfunkanlage"
§ 9 (1) Nr. 12 BauGB

Sonstige Planzeichen (§ 1 (4) BauNVO)

1227/10 Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Gefertigt:

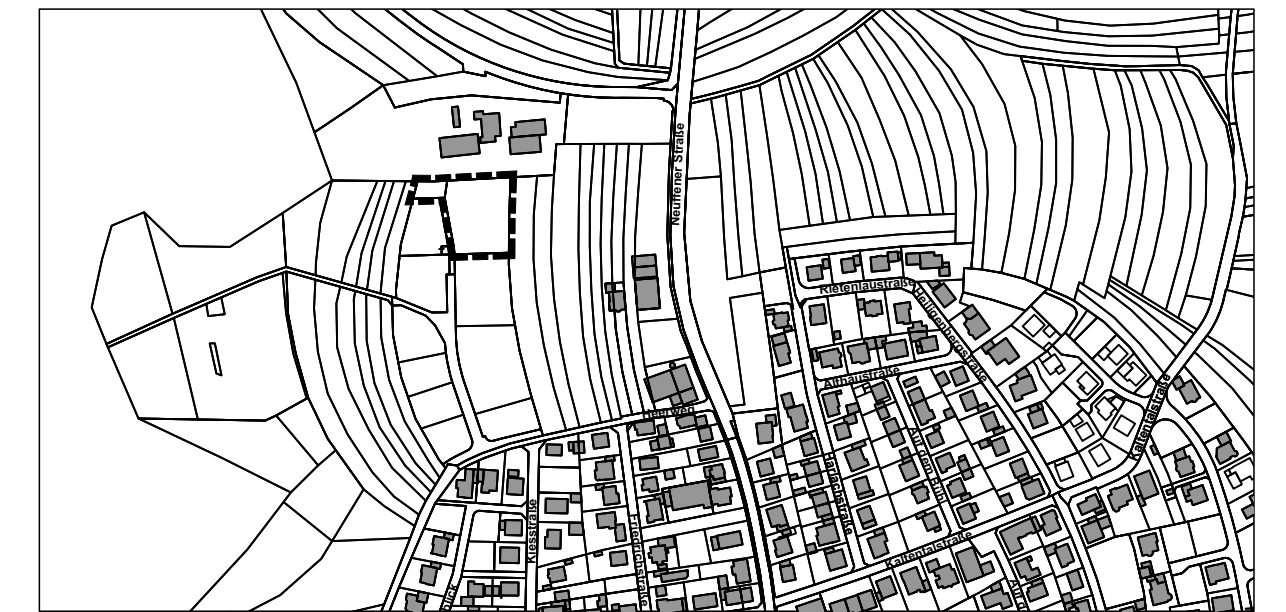
Pfullingen, den 06.09.2023

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de



GEMEINDE Hülben

LANDKREIS Reutlingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen:

Deckblatt zur Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

"Füchsle, 1. Änderung"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

27.06.2023

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom

27.06.2023

- Bekanntmachung

am 07.07.2023

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

vom 03.07.2023

bis 17.08.2023

- Beteiligung der Öffentlichkeit

vom 17.07.2023

bis 18.08.2023

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates

26.09.2023

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

06.10.2023

Ausgefertigt:
Hülben, den 09.10.2023

Siegmond Ganser, Bürgermeister