



WA	—
0,4	—
o	max. HbA: siehe Textteil FD 0°-5° PD 5°-15° SD/WD 15°-35°

WA	—
0,4	—
o	max. HbA: siehe Textteil FD 0°-5° PD 5°-15° SD/WD 15°-35° TD Erdhügelhaus

WA	—
0,4	—
o	max. HbA: siehe Textteil FD 0°-5° PD 5°-15° SD/WD 15°-35°

Zeichenerklärung :

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)
(§ 9(1)1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
siehe textliche Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9(1)1 BauGB und § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 u. § 19 BauNVO)

Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 (3) und § 18 BauNVO)
Die Höhe baulicher Anlagen ist begrenzt durch die Gebäudehöhe als Höchstmaß (HbA)

max. HbA Oberste Begrenzung der baulichen Anlage jeweils in m.
Höhenbezugspunkt – siehe Textteil

Dachformen FD = Flachdach
PD = Pultdach
SD = Satteldach
WD = Walmdach
TD = Tonnendach

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	—
Grundflächenzahl (GRZ)	—
Bauweise	Dachformen und Höhe baulicher Anlagen (HbA)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9(1)2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)
- Baulinie – entfallend

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)

- Fahrbahn
- Weg

Grünflächen (§ 9 (1) 15 und (6) BauGB)

- öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 und (6) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

PFG 1-2 Pflanzgebiete 1-2 – siehe textliche Festsetzungen

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO) oder Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen.

EFH = 716,00 Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NN (Rohfußboden)

Umgrenzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Grenze des Teilbereichs nach § 13a BauGB (Innenentwicklung)
- geplante Grundstücksgrenze

Sonstige Planzeichen

- bestehende Gebäude
- 5174 Flurstücksnummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- Höhenlinie

Gemeinde Hülben
Landkreis Reutlingen

Bebauungsplan

„Sportplatzbuckel“

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 25.07.2017 / 19.12.2017 / 22.03.2018

