



12.05.2023

---

**Textteil des Bebauungsplans „Dettinger Straße West“ zur  
Änderung des Ortsbauplans „Westlich der Neuffener Straße“  
für die Dettinger Straße (Flst. Nr. 763 und tlw. 761)**

---

## **I. Rechtsgrundlagen**

### Baugesetzbuch (BauGB)

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

### Planzeichenverordnung (PlanZV)

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

### Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

## **II. Planungsrechtliche Festsetzungen**

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Die öffentlichen Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festgesetzt.

Die genaue Abgrenzung der zweckbestimmten Flächen innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen ist von der Verbindlichkeit ausgenommen.

### III. Außerkrafttreten

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten alle bisher im Geltungsbereich gültigen Festsetzungen des Ortsbauplans „Westlich der Neuffener Straße“ vom 12.08.1935 außer Kraft.

Ausgefertigt:  
Hülben, den 26.07.2023

Siegmond Ganser  
Bürgermeister

