

WA1	TH max. 7,00 m FH max. 9,00 m GH PD max. 8,00 m GH FD max. 7,00 m
0,4	a
SD/ZD/WD	15°-35°
PD	5°-15°
FD	0°-5°

WA2	TH max. 7,00 m FH max. 10,50 m GH max. 9,50 m GH max. 10,50 m
0,4	o
SD	15°-35°
PD	5°-15°
FD	0°-5°

WA1	TH max. 7,00 m FH max. 9,00 m GH PD max. 8,00 m GH FD max. 7,00 m
0,4	o
SD/ZD/WD	15°-35°
PD	5°-15°
FD	0°-5°

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

WA	max. TH 7,00 m max. FH 9,00 m max. GH	Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe Maximale Gebäudehöhe
0,4	o	Grundflächenzahl Bauweise
SD: 15°-35°		zulässige Dachformen und Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 siehe Tabelle Ziff. 1.1.

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
 Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)
 Dachvorschrift: SD = Satteldach
 ZD = Zeltdach
 WD = Walmdach
 PD = Pultdach
 FD = Flachdach

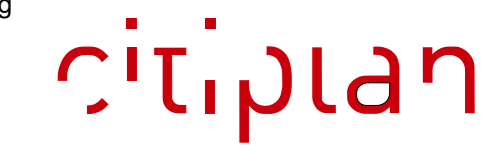
Höhe baulicher Anlagen
 TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Außenwand mit der Dachhaut
 DN DN = zulässige Dachneigung
 FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut
 GH maximale Gebäudehöhe, oberster Bezugspunkt ist die höchste Kante der Dachaußenhaut

Sonstige Planzeichen (§ 1 (4) BauNVO)
 Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung
 geplante Grundstücksgrenzen
 Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

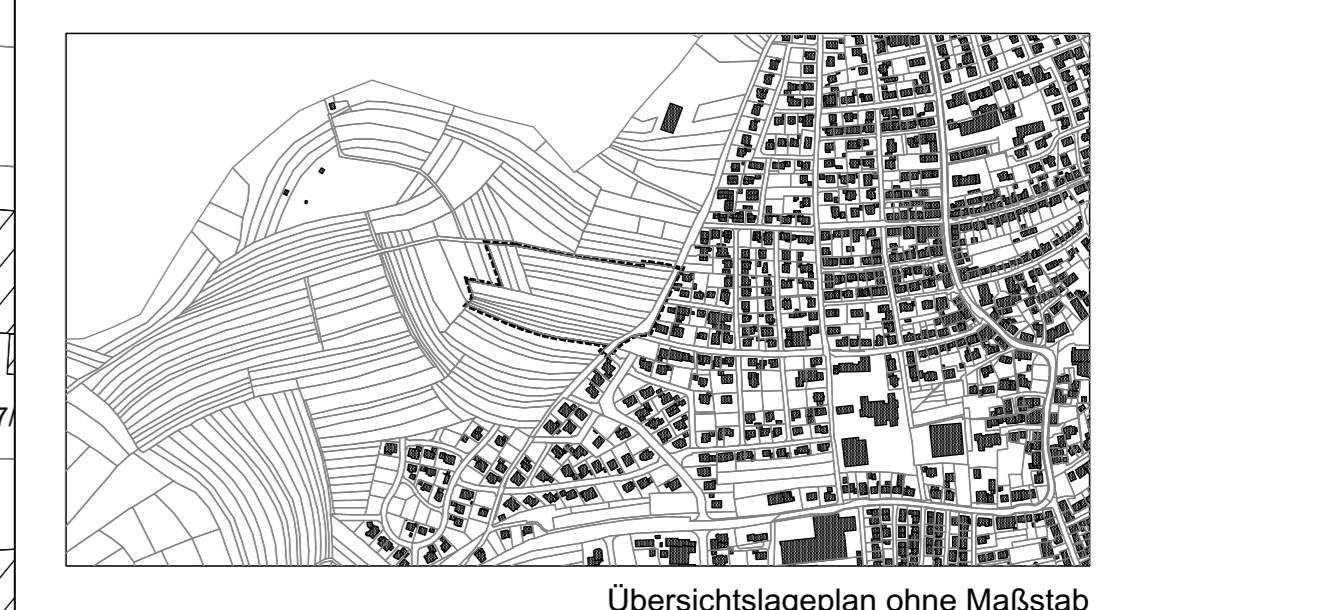
- Festsetzungen gem. BauGB**
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7 BauGB
 - Verkehrsfläche (öffentlich) mit Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Parken" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Mischverkehr" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Fußweg" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Feldweg - wasserdurchlässiger Belag" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Gehweg" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsrain" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Versorgungsanlage Elektro" § 9 (1) Nr. 12 BauGB
 - Grünfläche (öffentlich) § 9 (1) Nr. 15 BauGB
 - Grünfläche (öffentlich) Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser; Zweckbestimmung "Wasserversickerung - Versickerung" § 9 (1) Nr. 14 BauGB
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft**
- Pflanzgebiet Einzelbaum, Abweichungen sind bis zu einem Abstand von 3 m zum eingezeichneten Standort zugelassen § 9 (1) Nr. 25a BauGB
 - Flächen für das Anpflanzen von Blumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 15 und Nr. 25a BauGB
 - Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 15 und Nr. 25b BauGB
- Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: citiplan GmbH
 Stadtplanung und Projektentwicklung
 Würthstraße 53, 72793 Pfullingen
 Telefon +49 7121 926692
 info@citiplan.de - www.citiplan.de

I.A. Oliver Strobel
 M. Eng. Stadtplaner



GEMEINDE Hülben LANDKREIS Reutlingen



Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Dürrlau-Nord"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB
 Beschluss des Gemeinderates vom 26.02.2019

Auslegungsbeschluss frühz. Beteiligung §§ 3 und 4 BauGB BauGB
 Beschluss des Gemeinderates vom 26.02.2019

- Bekanntmachung am 15.03.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 14.03.2019 bis 23.04.2019
- Beteiligung der Bürger vom 18.03.2019 bis 24.04.2019

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB BauGB
 Beschluss des Gemeinderates vom 23.07.2019

- Bekanntmachung am 16.08.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 14.08.2019 bis 27.09.2019
- Beteiligung der Bürger vom 26.08.2019 bis 27.09.2019

Satzungsbeschluss § 10 BauGB
 Beschluss des Gemeinderates 31.10.2019

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: Hülben, dem Siedmund Ganser, Bürgermeister

M 1: 500

