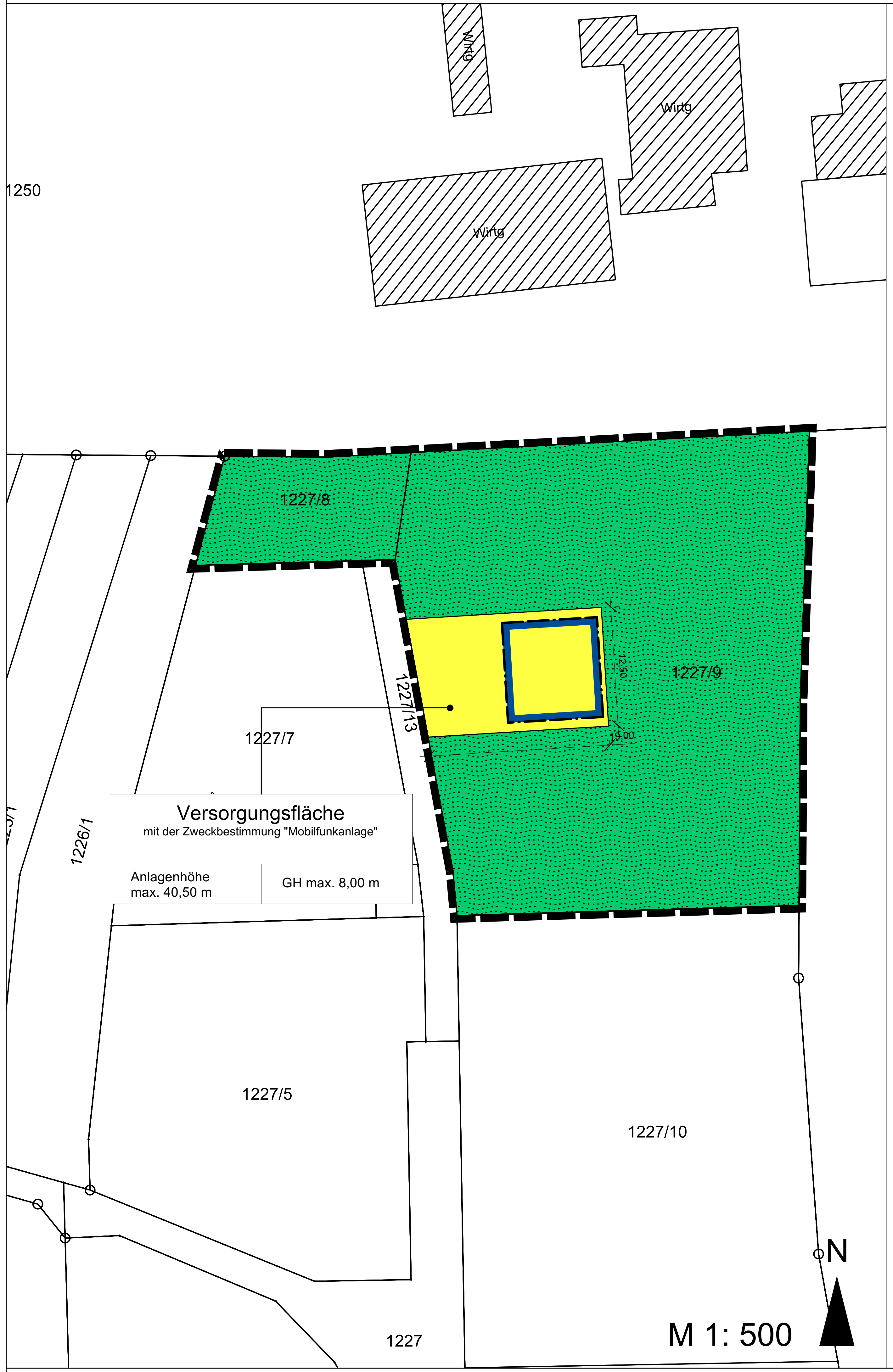


Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung "Mobilfunkanlage"	
Anlagenhöhe max. 40,50 m	GH max. 8,00 m

Gebietsart	
Maximale Anlagenhöhe	Maximale Gebäudehöhe

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze
§ 23 (1) und (3) BauNVO

Höhe baulicher Anlagen

GH — maximale Gebäudehöhe, oberster Bezugspunkt ist die höchste Kante der Dachaußenhaut

Festsetzungen gem. BauGB

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
§ 9 (7) BauGB

Grünfläche (öffentlich) mit der Zweckbestimmung "Wiesenfläche"
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

Flächen für Versorgungsanlage mit der Zweckbestimmung "Mobilfunkanlage"
§ 9 (1) Nr. 12 BauGB

Sonstige Planzeichen (§ 1 (4) BauNVO)

1227/10 — Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

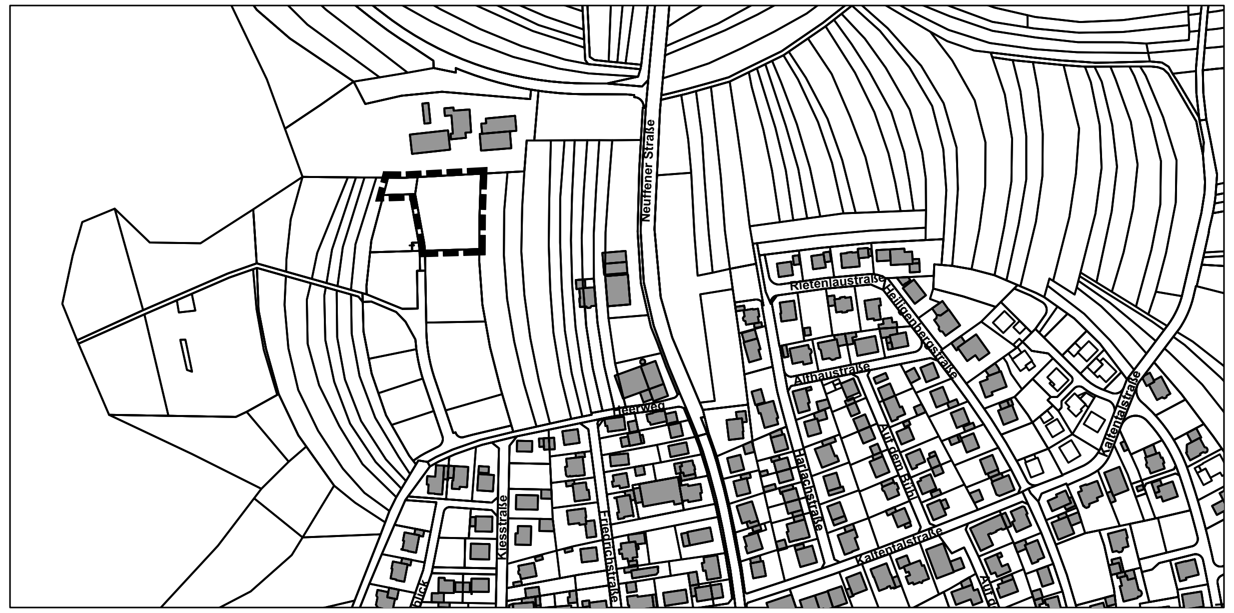
Gefertigt:
Pfullingen, den 01.06.2023

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

citiplan

GEMEINDE Hülben

LANDKREIS Reutlingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Füchsle, 1. Änderung"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom ____________

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeindesrates vom ____________

- Bekanntmachung am ____________
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom ____________ bis ____________
- Beteiligung der Öffentlichkeit vom ____________ bis ____________

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates XX.XX.XXXX

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB ____________

Ausgefertigt: Hülben, den ____________	____________ Siegmund Ganser, Bürgermeister