



Stand: 12.05.2023

**Textteil des Bebauungsplans „Dettinger Straße West“ zur
Änderung des Ortsbauplans „Westlich der Neuffener Straße“
für die Dettinger Straße (Flst. Nr. 763 und tlw. 761)**

I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

II. Planungsrechtliche Festsetzungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Die öffentlichen Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festgesetzt.
Die genaue Abgrenzung der zweckbestimmten Flächen innerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen ist von der Verbindlichkeit ausgenommen.

III. Außerkrafttreten

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten alle bisher im Geltungsbereich gültigen Festsetzungen des Ortsbauplans „Westlich der Neuffener Straße“ vom 12.08.1935 außer Kraft.

Ausgefertigt:
Hülben, den XX.XX.2023

Sigmund Ganser
Bürgermeister