

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Hülben" - Gemeinde Hülben

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

Art der baulichen Nutzung
 11 Abs. 1 Nr. 1 BauVO
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauVO

Maß der baulichen Nutzung
 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO, § 22 und 23 BauVO

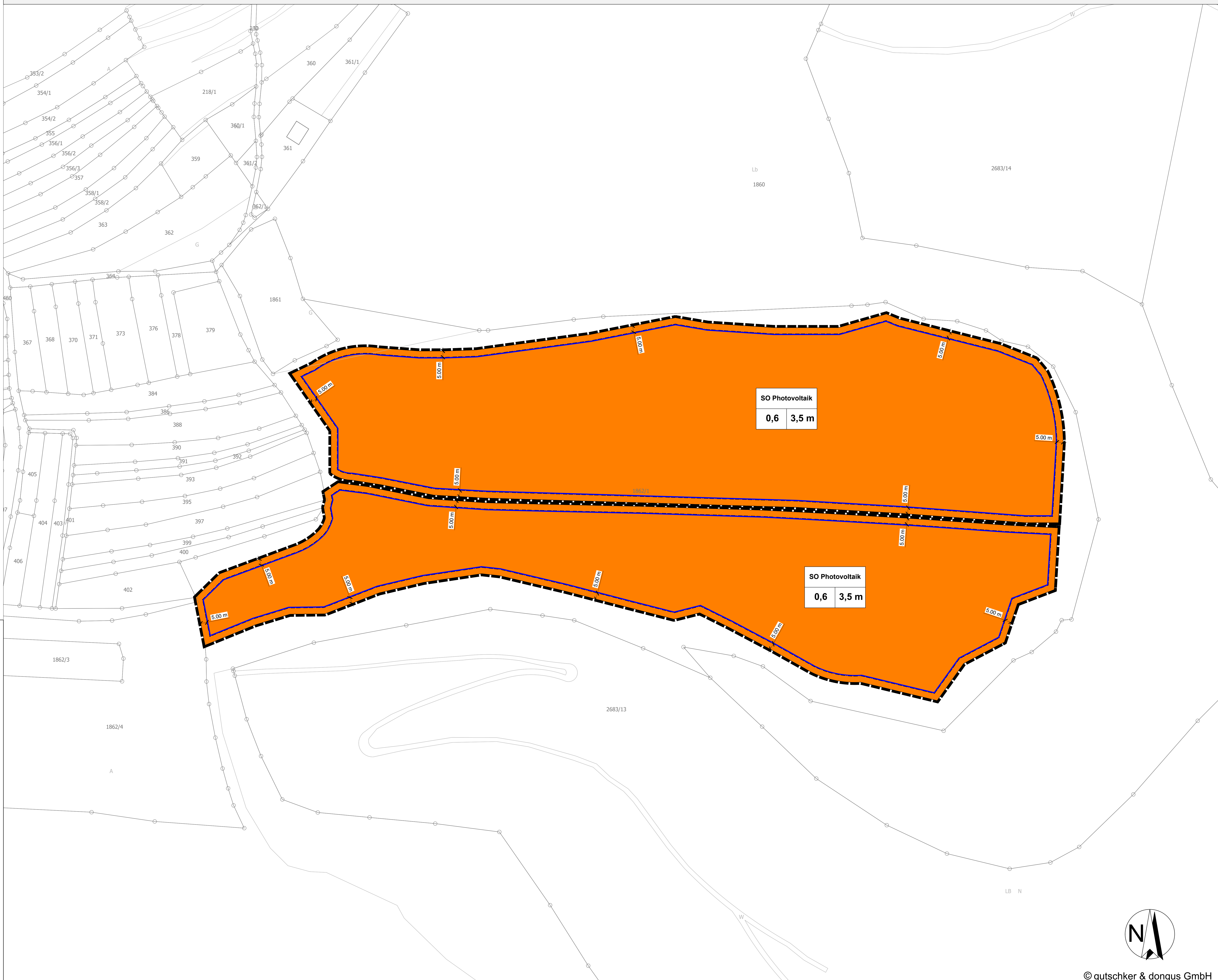
| SO | Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet) | Nutzungsschablone |
|-------|---|-----------------------------|
| 0,6 | Grundflächenzahl (GRZ) | Art der baulichen Nutzung |
| 3,5 m | Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände | GRZ Höhe baulicher Anlage |

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
 11 Abs. 1 Nr. 2 BauVO, § 22 und 23 BauVO

— Bauweise
 — Überbaubare Grundstücksfläche

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 1 BauVO



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Hülben"

Vorentwurf

EnBW Solar GmbH

| | | | | |
|--------------------|-------------------|---------------------------|-------------|----------------------|
| Bearbeitet: swe | Zeichnung: rsc | Maßstab: 1 : xxxx / A0 | Blatt: 1 | Datum: 27.10.2022 |
|--------------------|-------------------|---------------------------|-------------|----------------------|

gutschker & dongus GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel.: (06755) 98936-0 Fax: 98936-60
 E-Mail: info@gutschker-dongus.de
 www.gutschker-dongus.de

© gutschker & dongus GmbH