



**Zeichenerklärung**  
Erklärung der Nutzungsschablone

WA	II
max. TH 7,00 m	max. FH 9,00 m
SD/WD	15°- 35° DN

Gebietsart	maximale Geschossigkeit
Maximale Traufhöhe	Maximale Firsthöhe
zulässige Dachformen	zulässige Dachneigung

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)  
 Dachvorschrift : SD = Satteldach  
 WD= Walmdach  
 DN zulässige Dachneigung  
 siehe Örtliche Bauvorschriften

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)  
**WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
 Baugrenze (§ 23 (1) and (3) BauNVO)

Sonstige Planzeichen (§ 1 (4) BauNVO)  
 Stellung baulicher Anlagen  
 Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Projekt **Bebauungsplanänderung "Auf dem Berg"**

Planinhalt **Planzeichnung**

Auftraggeber

Datum 12.11.2021

Maßstab M 1: 500 (DIN A4)

