

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

MI	max. TH 12,00 m max. FH 9,00 m max. GH	Gebietsart	Maximale Traufhöhe
0,6	o	Grundflächenzahl	Maximale Firsthöhe
SD: 15°-35°			Maximale Gebäudehöhe
			Bauweise
			zulässige Dachformen und Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

MI Mischgebiet § 8 BauNVO
siehe Textteil Ziff. 1.1.

GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe) § 8 BauNVO
siehe Textteil Ziff. 1.2.

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB) Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) Dachvorschrift: SD = Satteldach
ZD = Zeltdach
WD = Walmdach
PD = Pultdach
FD = Flachdach

Höhe baulicher Anlagen

TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut. DN DN = zulässige Dachneigung siehe Örtliche Bauvorschriften

FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut.

GH maximale Gebäudehöhe, oberster Bezugspunkt ist die höchste Kante der Dachaußenhaut.

Festsetzungen gem. BauGB

G Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7 BauGB

V Verkehrsfläche (öffentlich) mit Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) Nr. 11 BauGB

V Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Mischverkehr" § 9 (1) Nr. 11 BauGB

V Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "landwirtschaftlicher Weg" § 9 (1) Nr. 11 BauGB

V Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Gehweg" § 9 (1) Nr. 11 BauGB

G Grünfläche (privat) mit der Zweckbestimmung "Wiesfläche" § 9 (1) Nr. 13 BauGB

G Grünfläche (öffentlich) Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser; Zweckbestimmung "Wasserverschattung - Versickerung" § 9 (1) Nr. 14 BauGB

F Flächen für Versorgungsanlage mit der Zweckbestimmung "Elektro" § 9 (1) Nr. 12 BauGB

F Flächen für Versorgungsanlage mit der Zweckbestimmung "Mobilfunkanlage" § 9 (1) Nr. 12 BauGB

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

Pfz 1 Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 15 und Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen (§ 1 (4) BauNVO)

M Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung

1233 Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Nachrichtliche Übernahme

10 % Isolinie geplante Grundstücksgrenzen

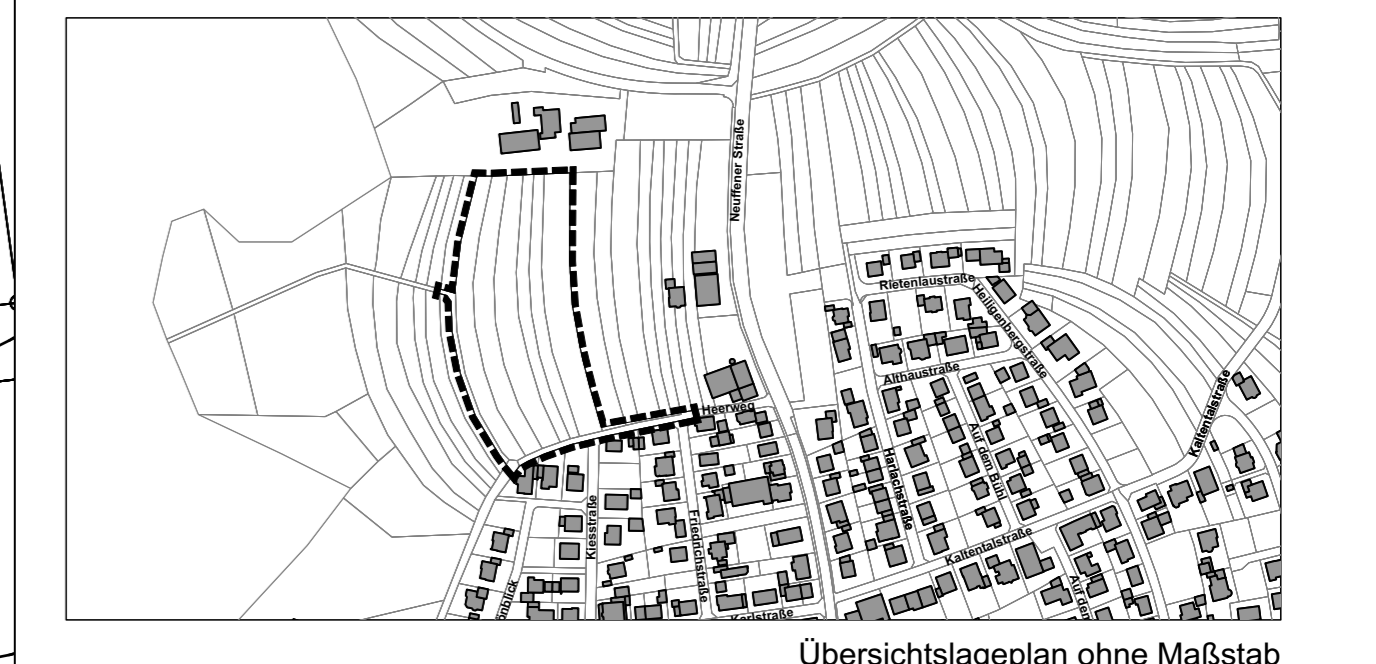
10 % Isolinie Tierartspezifisch gewichtete Geruchswahrnehmungsfähigkeit in % der Jahresstunden durch die bewertungsrelevanten Betriebe, GEU Gesellschaft für Energie und Umwelt mbH, 27.05.2021

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: citiplan GmbH
Pfullingen, den 08.09.2021
i.A. Oliver Strobel
M. Eng. Stadtplaner

citiplan
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

GEMEINDE Hülben LANDKREIS Reutlingen



Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Füchsle"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom 15.12.2020

Auslegungsbeschluss frühz. Beteiligung §§ 3 und 4 BauGB BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom 15.12.2020

- Bekanntmachung am 22.01.2021
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 19.01.2021 bis 26.02.2021
- Beteiligung der Öffentlichkeit vom 25.01.2021 bis 26.02.2021

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom 22.06.2021

- Bekanntmachung am 23.07.2021
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 22.07.2021 bis 03.09.2021
- Beteiligung der Öffentlichkeit vom 02.08.2021 bis 03.09.2021

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom XX.XX.XXXX

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: Hülben, den _____

Siegmund Ganser, Bürgermeister

M 1: 500

