

# Zeichenerklärung

## Erklärung der Nutzungsschablone

MI	max. TH 12,00 m max. FH 9,00 m max. GH
0,6	o
SD: 15°-35°	

Gebietsart	Maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl	Maximale Firsthöhe
Bauweise	Maximale Gebäudehöhe
zulässige Dachformen und Dachneigung	

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

- MI** Mischgebiet § 8 BauNVO  
siehe Textteil Ziff. 1.1.
- GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe) § 8 BauNVO  
siehe Textteil Ziff. 1.2.

## Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB) Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) Dachvorschrift: SD = Satteldach  
ZD = Zeltdach  
WD = Walmdach  
FD = Flächdach  
FD = Flächdach
- Höhe baulicher Anlagen**
- TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut. DN DN = zulässige Dachneigung  
siehe Örtliche Bauvorschriften
- FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut.
- GH maximale Gebäudehöhe, oberster Bezugspunkt ist die höchste Kante der Dachaußenhaut.

## Festsetzungen gem. BauGB

- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7 BauGB
- Verkehrsfäche (öffentlich) mit Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfäche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Mischverkehr" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfäche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "landwirtschaftlicher Weg" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfäche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Gehweg" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Grünfläche (privat) § 9 (1) Nr. 13 BauGB
- Grünfläche (öffentlich) Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser; Zweckbestimmung "Wasserwirtschaft - Versickerung" § 9 (1) Nr. 14 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlage mit der Zweckbestimmung "Elektro" § 9 (1) Nr. 12 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlage mit der Zweckbestimmung "Mobilfunkanlage" § 9 (1) Nr. 12 BauGB

## Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 15 und Nr. 25a BauGB)

## Sonstige Planzeichen (§ 1 (4) BauNVO)

- Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung
- Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

## Nachrichtliche Übernahme

- geplante Grundstücksgrenzen

10 % Isolinie: Tierartenspezifisch gewichtete Geruchswahrnehmungshäufigkeit in % der Jahresstunden durch die bewertungsrelevanten Betriebe, GEU Gesellschaft für Energie und Umwelt mbH, 27.05.2021

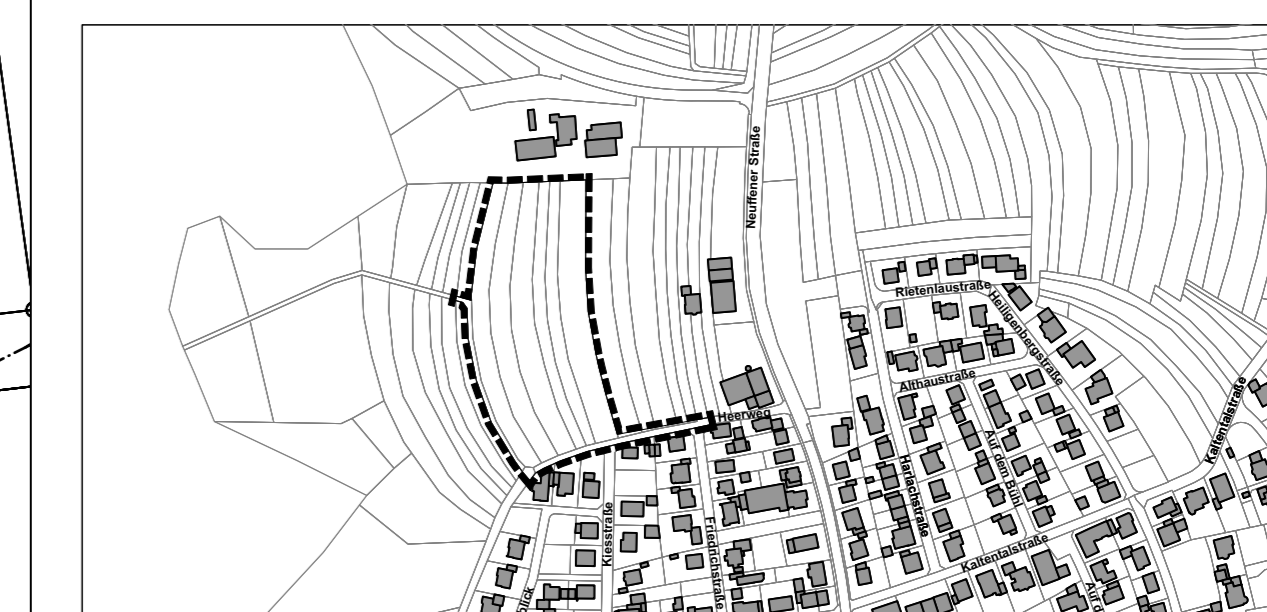
Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:  
Pfullingen, den 11.06.2021  
i.A. Oliver Strobel  
M. Eng. Stadtplaner

citiplan GmbH  
Stadtplanung und Projektentwicklung  
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen  
Telefon +49 7121 926692  
info@citiplan.de - www.citiplan.de



# GEMEINDE Hülben LANDKREIS Reutlingen



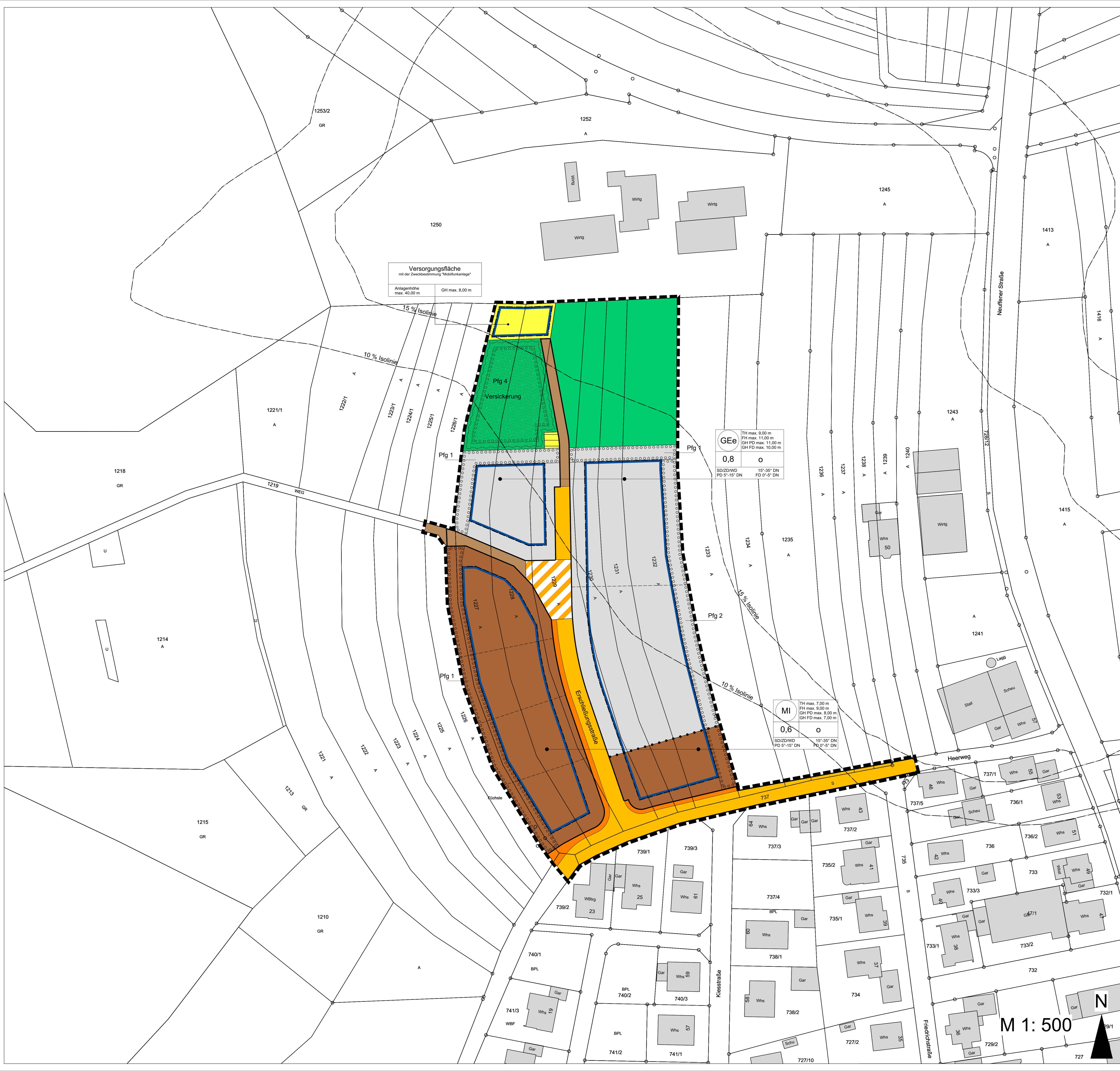
Übersichtslageplan ohne Maßstab

## Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Füchsle"

### Verfahrensangaben

- Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB**  
Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_ XX.XX.2020
- Auslegungsbeschluss frühz. Beteiligung §§ 3 und 4 BauGB BauGB**  
Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_  
- Bekanntmachung \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_  
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
- Beteiligung der Bürger vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB BauGB**  
Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_  
- Bekanntmachung \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_  
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
- Beteiligung der Bürger vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss § 10 BauGB**  
Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_
- Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB**  
Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_

Ausgefertigt: Hülben, den \_\_\_\_\_ Siegmund Ganser, Bürgermeister



**Versorgungsfläche**  
mit der Zweckbestimmung "Mobilfunkanlage"  
Anlagenhöhe max. 40,00 m GH max. 8,00 m

**GEe**  
0,8  
o  
SD/ZD/WD PD 5°-15° DN 15°-35° DN  
FD 0°-5° DN

**MI**  
0,6  
o  
TH max. 7,00 m FH max. 9,00 m  
GH PD max. 8,00 m GH FD max. 7,00 m  
SD/ZD/WD PD 5°-15° DN 15°-35° DN  
FD 0°-5° DN

M 1: 500

