



Stand: 30.04.2021

**Textteil des Bebauungsplans zur Änderung des Bebauungsplans
„Eingeschränktes Gewerbegebiet Eichenstraße“ mit örtlichen
Bauvorschriften für das
Grundstück Daimlerstraße 15 (Flst. Nr. 590/5)**

I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV)

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

II. Planungsrechtliche Festsetzungen

Im Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplans „Eingeschränktes Gewerbegebiet Eichenstraße“ für das Grundstück Daimlerstraße 15 (Flst. Nr. 590/5) gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Eingeschränktes Gewerbegebiet Eichenstraße“ vom 20.06.2000 / 19.09.2000 (am 21.11.2000 als Satzung beschlossen und durch Satzungen vom 25.09.2001, 18.09.2007 und 22.03.2016 geändert), soweit sie nicht, wie nachstehend aufgeführt, geändert oder neugefasst werden.

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

In der Ziffer II Nr. 1 des Textteils wird der erste Abschnitt um einen Spiegelstrich wie folgt ergänzt:

- Ausnahmen gemäß § 8 Abs. 3 Nr.2 BauNVO (Anlagen für soziale Zwecke) sind nach § 1 Abs. 6 Nr. 2 zulässig.

In der Ziffer II Nr.1 des Textteils wird der dritte Abschnitt wie folgt geändert:
Ausnahmen gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO (Anlagen für kirchliche und gesundheitliche Zwecke) und Nr. 3 (Vergnügungsstätten) sind nach § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO nicht zulässig.

Nrn. 2 – 9 der planungsrechtlichen Festsetzungen

Keine Änderung

III. Örtliche Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Eingeschränktes Gewerbegebiet Eichenstraße“ vom 20.06.2000 / 19.09.2000 gemäß der am 21.11.2000 beschlossenen Satzung, welche durch Satzungen vom 25.09.2001,18.09.2007 und 22.03.2016 geändert wurde, gelten unverändert weiter.

IV. Hinweise

Die Hinweise zum Bebauungsplan „Eingeschränktes Gewerbegebiet Eichenstraße“ vom 20.06.2000 / 19.09.2000 gemäß der am 21.11.2000 beschlossenen Satzung, welche durch Satzungen vom 25.09.2001, 18.09.2007 und 22.03.2016 geändert wurde, gelten unverändert weiter.

Ausgefertigt:
Hülben, den 30.04.2021

Siegmond Ganser
Bürgermeister