

- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO
 - Urbanes Gebiet (MU) § 6a BauNVO
 - MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
 - z.B. 0,60 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - z.B. OK/FHmax 721,20 m NHN maximale Gebäude-/Firsthöhe (OK, FH) § 18 BauNVO
 - § 18 BauNVO
 - BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO
 - offene, abweichende Bauweise
 - Hauptfirstrichtung, Stellung baulicher Anlagen
 - Baugrenze
 - FLÄCHEN FÜR GARAGEN, ÜBERDACHTE STELLPL., CARPORTS** § 9 (1) 4 BauGB
 - Flächen für Garagen, Stellplätze
 - VERKEHRSLÄCHEN** § 9 (1) 11 BauGB
 - Straße/Fußweg
 - Zufahrtsverbot
 - VERSORGUNGSFLÄCHEN** § 9 (1) 12 BauGB
 - Fläche für Trafostation
 - GRÜNFLÄCHEN** § 9 (1) 15 BauGB
 - Öffentliche Grünfläche
 - VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDL. UMWELTEINRICKUNGEN** § 9 (1) 24 BauGB
 - passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich
 - FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT** § 9 (1) 21 BauGB
 - Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit und Versorgungsträger
 - PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNG** § 9 (1) 25 BauGB
 - Pflanzgebot pfg/Pflanzbindung pfb - Einzelbäume
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung § 1 (4) BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlichen Maßes und Festsetzungen § 16 (5) BauNVO
 - ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** § 74 (1) 1 LBO
 - Flachdach, Satteldach, Pultdach, versetztes Satteldach

Nachrichtliche Übernahme
710,0 bestehende Geländehöhe NHN

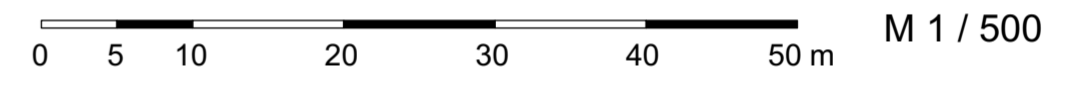
Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform und Dachneigung siehe Planeinschrieb	
Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb	

1	MU	0,8
	a	-
FD 0-5°, PD u. vSD bis 15° OK max siehe Planeinschr		
2	MI	0,6
	o	-
SD 30-48° FH max siehe Planeinschr		

Kreis : Reutlingen
Gemeinde : Hülben
Gemarkung : Hülben

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ortsmitte" ENTWURF



Verfahrensvermerke:
Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 29.09.2020
Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung am 06.11.2020

Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Auslegung am 06.11.2020
Frühzeitige Auslegung (§ 3 (1) BauGB) vom 16.11.2020 bis 18.12.2020

frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)
Unterrichtung und Anhörung vom 04.11.2020 bis 18.12.2020

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am 30.03.2021
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am
Öffentlich ausgelegt vom bis

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
Unterrichtung und Anhörung vom bis

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
- über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) am

Beschluss des Gemeinderats am

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Gefertigt:
Stuttgart, den 07.10.2020/
30.03.2021

Hülben, den
Siegmond Hanser
Bürgermeister

Ausgefertigt:
Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister