

**Aufstellung des Bebauungsplans „Ortsmitte“ mit örtlichen Bauvorschriften  
Öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfs nach §§ 13 – 13a BauGB i.V.m. § 3  
Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Hülben hat in seiner Sitzung vom 30.03.2021 über die von den Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen zum Bebauungsplanentwurf „Ortsmitte“ vom 07.10.2020 beraten und beschlossen, diesen Entwurf zu ändern.

Der geänderte Entwurf besteht aus dem Lageplan, dem Textteil und der Begründung der STEG, jeweils Stand 30.03.2021, sowie der Artenschutzrechtlichen Relevanzprüfung des Büros Pustal vom 30.04.2020 / 17.02.2021 als Anlage zur Begründung.

Dieser Entwurf liegt in der Zeit von Montag, 19. April 2021 bis Mittwoch, 19. Mai 2021, jeweils einschließlich, auf dem Bürgermeisteramt Hülben, Hauptstraße 1, 72584 Hülben, während der üblichen Dienststunden öffentlich aus.

Während der oben genannten Auslegungsfrist können Stellungnahmen zum Bebauungsplan beim Bürgermeisteramt Hülben, Hauptstraße 1, 72584 Hülben, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen durch den Gemeinderat mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB stattfindet und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Weiterer wichtiger Hinweis:

Das Rathaus ist zwar geschlossen, der Dienstbetrieb der Gemeindeverwaltung bleibt aber aufrechterhalten, so dass die Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen nach vorheriger terminlicher Absprache mit einem Mitarbeiter des Rathauses unter der Tel. Nr. 07125 / 96 86 0 oder per Email unter [info@huelben.de](mailto:info@huelben.de) möglich ist.

Während der Auslegungsfrist sind die Unterlagen auch im Internet unter [www.huelben.de](http://www.huelben.de) einsehbar.

Fragen zu den Planunterlagen können auch telefonisch unter der Tel. Nr. 07125 / 96 86 -0 oder per E-Mail an [info@huelben.de](mailto:info@huelben.de) gestellt werden.

Die Gemeindeverwaltung wird die Fragen dann zeitnah beantworten.

Bürgermeister