

Sondergebiet
mit der Zweckbestimmung "Mobilfunkanlage"
Anlagenhöhe max. 40,00 m GH max. 8,00 m

GEe
TH max. 9,00 m
FH max. 11,00 m
GH PD max. 11,00 m
GH FD max. 10,00 m
SD/ZD:WD PD 5°-15° DN 15°-35° DN
FD 0°-5° DN

MI
TH max. 7,00 m
FH max. 9,00 m
GH PD max. 8,00 m
GH FD max. 7,00 m
SD/ZD:WD PD 5°-15° DN 15°-35° DN
FD 0°-5° DN

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

MI	max. TH 7,00 m max. FH 9,00 m max. GH
0,6	o
SD: 15°-35°	

Gebietsart	Maximale Traufhöhe
Grundflächenzahl	Maximale Firsthöhe
Bauweise	Maximale Gebäudehöhe
zulässige Dachformen und Dachneigung	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

- MI** Mischgebiet § 6 BauNVO siehe Textteil Ziff. 1.1
- GEe** Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe) § 8 BauNVO siehe Textteil Ziff. 1.2
- SO** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Mobilfunkanlage" § 11 BauNVO siehe Textteil Ziff. 1.3

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB) Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	Dachvorschrift:	SD = Satteldach ZD = Zeltdach WD = Walmdach PD = Pultdach FD = Flachdach
TH	maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut	DN	DN = zulässige Dachneigung siehe Örtliche Bauvorschriften

Höhe baulicher Anlagen

- FH** maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut
 - GH** maximale Gebäudehöhe, oberster Bezugspunkt ist die höchste Kante der Dachaußenhaut
- Sonstige Planzeichen (§ 1 (4) BauNVO)**
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung
 - 1233 Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Festsetzungen gem. BauGB

- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7 BauGB
- Verkehrsfläche (öffentlich) mit Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Mischverkehr" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "landwirtschaftlicher Weg" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Gehweg" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
- Grünfläche (öffentlich) § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Grünfläche (öffentlich) Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser; Zweckbestimmung "Wasserversickerung - Versickerung" § 9 (1) Nr. 14 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft § 9 (1) Nr. 18 BauGB

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

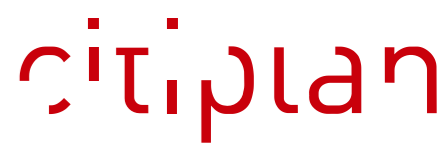
Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 15 und Nr. 25a BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

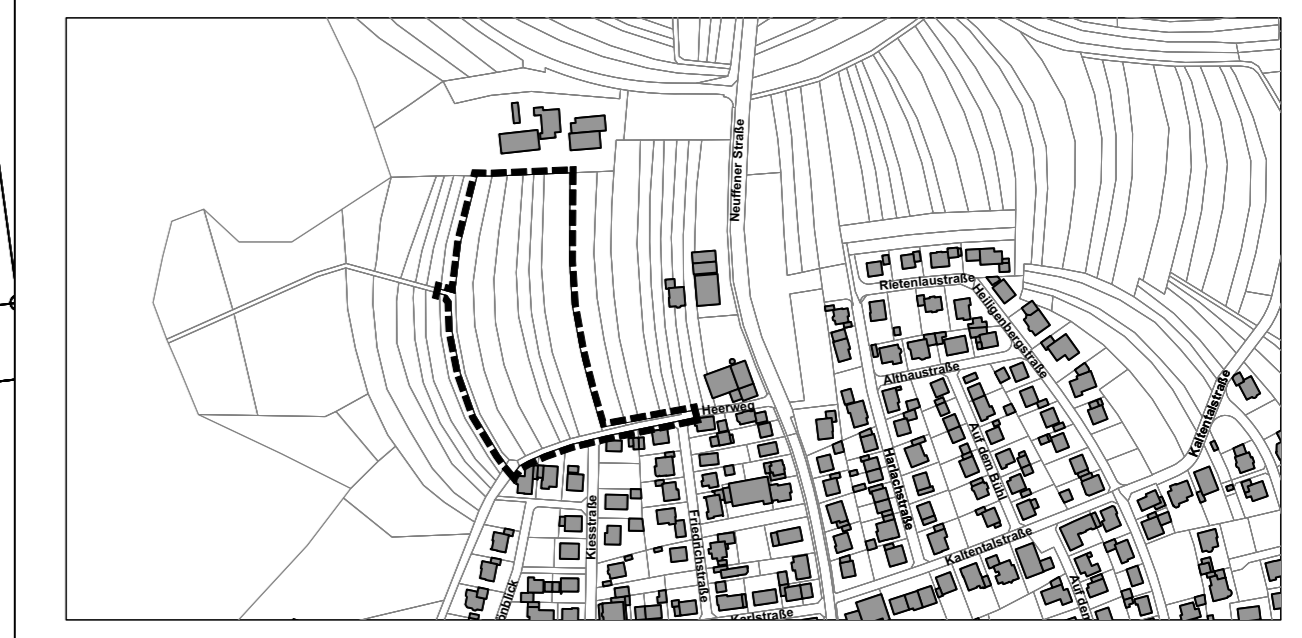
geplante Grundstücksgrenzen

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 53, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de



GEMEINDE Hülben LANDKREIS Reutlingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Füchsle"

- Verfahrensangaben**
- Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB**
Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____
- Auslegungsbeschluss frühz. Beteiligung §§ 3 und 4 BauGB BauGB**
Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____
- Bekanntmachung vom _____ bis _____
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____
 - Beteiligung der Bürger vom _____ bis _____
- Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB BauGB**
Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____
- Bekanntmachung vom _____ bis _____
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____
 - Beteiligung der Bürger vom _____ bis _____
- Satzungsbeschluss § 10 BauGB**
Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____
- Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB**
Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____

Ausgefertigt: Hülben, den _____
Siegfried Ganser, Bürgermeister

M 1: 500

