



1	
MI	0,6
o	-
FD 0-5°, PD, vSD bis 10° OK max siehe Planeinschr	

2	
MI	0,6
o	-
SD 30-48° FH max siehe Planeinschr	

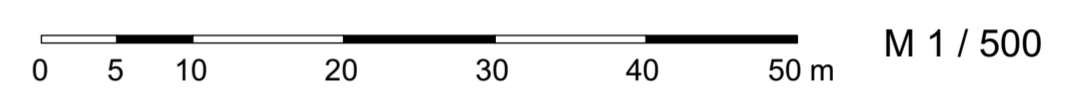
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
- MI** Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (1) 1 BauGB
- z.B. 0,60 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- z.B. OK/FHmax 721,20 m NNN maximale Gebäude-/Firsthöhe (OK, FH) § 18 BauNVO
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE** § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO
- o** offene Bauweise
- Hauptfirstrichtung
- Baugrenze
- FLÄCHEN FÜR GARAGEN, ÜBERDACHTE STELLPL., CARPORTS** § 9 (1) 4 BauGB
- Flächen für Garagen
- VERKEHRSLÄCHEN** § 9 (1) 11 BauGB
- Straße/Fußweg
- Öffentlicher Parkplatz
- FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT** § 9 (1) 21 BauGB
- Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit und Versorgungsträger
- PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNG** § 9 (1) 25 BauGB
- Pflanzgebot pfg/Pflanzbindung pfb - Einzelbäume
- Abgrenzung unterschiedlichen Maßes und Festsetzungen § 16 (5) BauNVO
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN** § 74 (1) 1 LBO
- FD, SD, PD, vSD Flachdach, Satteldach, Pultdach, versetztes Satteldach
- Nachrichtliche Übernahme**
- 710,0 bestehende Geländehöhe NNN

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform und Dachneigung siehe Planeinschrieb	
Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb	

Kreis : Reutlingen
 Gemeinde : Hülben
 Gemarkung: Hülben

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ortsmitte" VORENTWURF



- Verfahrensvermerke:**
 Verfahren nach § 13 a BauGB
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)** vom 29.09.2020
 Öffentliche Bekanntmachung der Aufstellung am
 Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Auslegung am
 Frühzeitige Auslegung (§ 3 (1) BauGB) vom bis
- frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)**
 Unterrichtung und Anhörung vom bis
Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am
 Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am
 Öffentlich ausgelegt vom bis
- Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)**
 Unterrichtung und Anhörung vom bis
- Satzungsbeschluss** - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
 - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) am
- Beschluss des Gemeinderats** am
- In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)**
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Gefertigt:
 Stuttgart, den 07.10.2020 Hülben, den
die STEG
 Stadtentwicklung GmbH
 Olgastr. 54
 70182 Stuttgart

Ausgefertigt:
 Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister