



Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

WA	max. TH 7,00 m max. FH 9,00 m max. GH
0,4	o
SD: 15°- 35° DN	

Gebietsart	Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe Maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
zulässige Dachformen und Dachneigung	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
siehe Textteil Ziff. 1.1.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Höhe baulicher Anlagen

- TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut
- FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut
- GH maximale Gebäudehöhe, oberster Bezugspunkt ist die höchste Kante der Dachaußenhaut
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über NN

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- Dachvorschrift: SD = Satteldach
ZD = Zeltdach
WD = Walmdach
PD = Pultdach
FD = Flachdach
- DN DN = zulässige Dachneigung
siehe Örtliche Bauvorschriften

Festsetzungen gem. BauGB

- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7 BauGB
- Verkehrsfäche (öffentlich) mit Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) Nr.11 BauGB
- Verkehrsfäche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Mischverkehr" § 9 (1) Nr.11 BauGB
- Verkehrsfäche mit besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsgrün" § 9 (1) Nr.11 BauGB
- Gemeinbedarfsfläche § 9 (1) Nr. 5 BauGB mit der Zweckbestimmung "Kinderbetreuung"

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr.25a BauGB)
- Pflanzbindung Einzelbaum "Pfb 2" (§ 9 (1) Nr.25b BauGB)

Sonstige Planzeichen (§ 1 (4) BauNVO)

- geplante Grundstücksgrenzen
- Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: citiplan GmbH
Pfullingen, den 17.07.2020
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

I.A. Oliver Strobel
M. Eng. Stadtplaner



GEMEINDE Hülben LANDKREIS Reutlingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Dürrlau-Nord II"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB	_____	00.00.2020
Beschluss des Gemeinderates vom	_____	_____
Auslegungsbeschluss frühz. Beteiligung §§ 3 und 4 BauGB BauGB	_____	_____
Beschluss des Gemeinderates vom	_____	_____
- Bekanntmachung	_____	am _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom _____	bis _____
- Beteiligung der Bürger	vom _____	bis _____
Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB BauGB	_____	_____
Beschluss des Gemeinderates vom	_____	_____
- Bekanntmachung	_____	am _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom _____	bis _____
- Beteiligung der Bürger	vom _____	bis _____
Satzungsbeschluss § 10 BauGB	_____	_____
Beschluss des Gemeinderates	_____	_____
Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB	_____	_____

Ausgefertigt: Hülben, den _____
Siegmond Ganser, Bürgermeister

M 1: 500

