

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

§ 9 (7) BauGB

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BauGB

z.B. 0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

z.B. OKmax 12,00m maximale Gebäudehöhe (OK) § 18 BauNVO

z.B. EFH 712,60 müNN Erdgeschossfußbodenhöhe in Höhe über NHN § 18 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO

O offene Bauweise

Hauptfirstrichtung

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 (1) 11 BauGB

Straße/Fußweg

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

§ 74 (1) 1 LBO

FD Flachdach

Nachrichtliche Übernahme

710,0 bestehende Geländehöhe in Höhe über NHN

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Dachform und Dachneigung siehe Planeinschrieb	
Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb	

Kreis : Reutlingen

Gemeinde : Hülben

Gemarkung: Hülben

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Prof. Schwenkel- Straße"

0 5 10 20 30 40 50 m M 1 / 500

Verfahrensvermerke:

Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss ( § 2 ( 1 ) BauGB )

vom 28.04.2020

öffentliche Bekanntmachung

am 08.05.2020

Als Entwurf ( § 3 ( 2 ) BauGB ) beschlossen

am 28.04.2020

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung

am 08.05.2020

Öffentlich ausgelegt

vom 18.05.2020 bis 26.06.2020

Beteiligung der Behörden ( § 4 ( 2 ) BauGB )

Unterrichtung und Anhörung

vom 07.05.2020 bis 19.06.2020

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan ( §10 (1) BauGB)

- über die örtlichen Bauvorschriften ( § 74 LBO )

Beschluss des Gemeinderats

am

In Kraft getreten ( § 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO )

durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

Gefertigt:

Stuttgart, den 04.03.2020/ 15.07.2020

Hülben, den

die STEG

Stadtentwicklung GmbH  
Olgastr. 54  
70182 Stuttgart

Siegmond Ganser  
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister

