



WA	TH max. 7,00 m	15°-35° DN
	FH max. 9,00 m	
0,4	GH PD max. 8,00 m	FD 0°-5° DN
	GH FD max. 7,00 m	

Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung "Kinderbetreuung"	
FD 0°-5° DN	GH max. 8,00 m

## Zeichenerklärung

### Erklärung der Nutzungsschablone

WA	max. TH 7,00 m max. FH 9,00 m max. GH
0,4	o
SD: 15°- 35° DN	

Gebietsart	Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe Maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
zulässige Dachformen und Dachneigung	

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO  
siehe Textteil Ziff. 1.1.

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

### Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

### Höhe baulicher Anlagen

- TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut
- FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut
- GH maximale Gebäudehöhe, oberster Bezugspunkt ist die höchste Kante der Dachaußenhaut
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über NN

### Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- Dachvorschrift: SD = Satteldach  
ZD = Zeltdach  
WD = Walmdach  
PD = Pultdach  
FD = Flachdach
- DN DN = zulässige Dachneigung  
siehe Örtliche Bauvorschriften

### Festsetzungen gem. BauGB

- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7 BauGB
- Verkehrsfäche (öffentlich) mit Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) Nr.11 BauGB
- Verkehrsfäche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Mischverkehr" § 9 (1) Nr.11 BauGB
- Verkehrsfäche mit besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsgrün" § 9 (1) Nr.11 BauGB
- Gemeinbedarfsfläche § 9 (1) Nr. 5 BauGB mit der Zweckbestimmung "Kinderbetreuung"

### Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr.25a BauGB)
- Pflanzbindung Einzelbaum "Pfb 2" (§ 9 (1) Nr.25b BauGB)

### Sonstige Planzeichen (§ 1 (4) BauNVO)

- geplante Grundstücksgrenzen
- Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:  
Pfullingen, den 11.05.2020

citiplan GmbH  
Stadtplanung und Projektentwicklung  
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen  
Telefon +49 7121 926692  
info@citiplan.de - www.citiplan.de

i.A. Oliver Strobel  
M. Eng. Stadtplaner



# GEMEINDE Hülben LANDKREIS Reutlingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

## Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Dürrlau-Nord II"

### Verfahrensangaben

<b>Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB</b>	_____	00.00.2020
Beschluss des Gemeinderates vom	_____	_____
<b>Auslegungsbeschluss frühz. Beteiligung §§ 3 und 4 BauGB BauGB</b>	_____	_____
Beschluss des Gemeinderates vom	_____	_____
- Bekanntmachung	_____	am _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom _____	bis _____
- Beteiligung der Bürger	vom _____	bis _____
<b>Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB BauGB</b>	_____	_____
Beschluss des Gemeinderates vom	_____	_____
- Bekanntmachung	_____	am _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom _____	bis _____
- Beteiligung der Bürger	vom _____	bis _____
<b>Satzungsbeschluss § 10 BauGB</b>	_____	_____
Beschluss des Gemeinderates	_____	_____
<b>Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB</b>	_____	_____

Ausgefertigt:  
Hülben, den \_\_\_\_\_

Siegmund Ganser, Bürgermeister

M 1: 500

