



**Pfg 1: Anpflanzung Feldhecke mit Saumstrukturen und Steinriegel**  
 Es sind Feldhecken in einem Umfang von 230 m<sup>2</sup> durch fachgerechte Verpflanzung inkl. 40 m<sup>2</sup> Steinriegel der bestehenden nach § 30 BNatSchG geschützten Feldheckenbiotope auf den Flurstücken 890 – 892 herzustellen.  
 Zusätzlich sind Saumstrukturen an den Heckenrändern mit einer Breite von min. 3 m anzulegen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

**Pfg 5: Bäume auf privaten Grundstücken WA 1**  
 Im allgemeinen Wohngebiet WA 1 ist je Baugrundstück mindestens ein hochstämmiger, standortgerechter Laubbaum oder Obstbaumhochstamm mit 12 – 14 cm StU zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Die festgesetzten Bäume des Pflanzgebots Pfg 4 sind darauf anzurechnen.

**Pfg 4: Bäume auf privaten Grundstücken am Gebietsrand**  
 Entlang des Gebietsrands sind 15 Spitzahorne der Sorte Acer platanoides ‚Emerald Gold‘ mit Stammumfang von mind. 20 – 25 cm zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten. Abweichungen bis zu einem Abstand von 3 m zu den eingezeichneten Standorten sind zugelassen.

**Pfg 3: Bäume öffentlicher Raum**  
 Auf den im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans festgesetzten Standorten der Verkehrsgrünfläche ist je ein Spitzahorn der Sorte Acer platanoides ‚Emerald Gold‘ mit Stammumfang von mind. 20 – 25 cm zu pflanzen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

**Pfb1: Feldhecke auf Steinriegel**  
 Die Pflanzbindung ist als Feldhecke mit Steinriegeln dauerhaft zu erhalten und zu pflegen. Der bestehende Heckenabschnitt der Biotope ist auf einer Fläche von mindestens 220 m<sup>2</sup> zu erhalten.

WA1	TH max. 7,00 m FH max. 9,00 m GH PD max. 8,00 m GH FD max. 7,00 m
0,4	a
SD/ZD/WD 15°-35° PD 5°-15°	FD 0°-5°

WA2	SD max. 7,40 m FH max. 10,50 m FD: GH max. 9,30 m PD: GH max. 11,50 m
0,4	o
SD 15°-35° PD 5°-15°	FD 0°-5°

"Feldhecke auf Steinriegel im Gewinn Dürrlau"

"Drei Steinriegel im Gewinn Dürrlau"

Fläche für die Wasserwirtschaft - Versickerung

**Pfg 2: öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Fläche für Wasserwirtschaft - Versickerung“**  
 Die Fläche ist mit einer 30 cm belebten Bodenschicht anzulegen. Als Bodenschicht ist der abgetragene humose Oberboden zu verwenden. Bodenverbesserungsmaßnahmen wie z. B. Beimischung von Sand zur Verbesserung der Wasserdurchlässigkeit sind zulässig. Die Fläche ist als naturnahe Magerwiese extensiv zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

WA1	TH max. 7,00 m FH max. 9,00 m GH PD max. 8,00 m GH FD max. 7,00 m
0,4	o
SD/ZD/WD 15°-35° PD 5°-15°	FD 0°-5°

**Pfg 7: Begrünung Entwässerungsmulde**  
 Die Notüberläufe sind an die Entwässerungsmulde der anliegenden Grundstücke anzuschließen. Diese Mulde ist als offener Graben naturnah zu gestalten und zu begrünen. Die Mulde ist zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.

**Pfg 8: Dachbegrünung der Garagen und Carports**  
 Flachdächer und flach geneigte Dächer (mit einer Neigung bis zu 5°) sind dauerhaft und flächendeckend mit gebietsheimischen Arten bzw. gebietseigenem, zertifiziertem Saatgut mit einer Substratstärke von mindestens 10 cm extensiv zu begrünen.

**Legende Grünordnungsplan**

**Flächenhafte Pflanzgebote und Pflanzbindung**

- Pfg 1: Saumstruktur
- Pfg 1: Pflanzung und Erhalt Feldhecke auf Steinriegel
- Pfg 1: Fettwiese
- Pfg 2: öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung „Fläche für Wasserwirtschaft - Versickerung“
- Pfg 7: Begrünung Entwässerungsmulde
- Bäume**
- Pfg 3: Bäume öffentlicher Raum StU 20 – 25 cm
- Pfg 4: Bäume auf privaten Grundstücken am Gebietsrand StU 20 – 25 cm
- Pfg 5 + Bäume auf privaten Grundstücken Pfg 6: WA 1 und WA 2 StU 12 – 14 cm

**Schutzgebiete (LUBW 2019)**

- FFH-Gebiet
- Geschütztes Biotop (n. § 30 BNatSchG)

**Bebauungsplan "Dürrlau-Nord"**

Gemeinde Hülben  
 Landkreis Reutlingen  
**Grünordnungsplan**  
 Anlage 1 zum Umweltbericht  
 Maßstab 1:1.000  
 Proj. Nr. 149418  
 Plangrundlage: Bebauungsplan (citiplan 2019)  
 Prof. Waltraud Pustal  
 Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner  
 Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen  
 Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71  
 E-Mail: mail@pustal-online.de  
 www.pustal-online.de

Plannr.: <b>G1</b>	GOP	Anlage 1
	Entwurf	23.07.2019 / geändert am 24.07.2019