

WA1	TH max. 7,00 m FH max. 9,00 m GH PD max. 8,00 m GH FD max. 7,00 m
0,4	a
SD/ZD/WD	15°-35°
PD	5°-15°
FD	0°-5°

WA2	SD max. 7,00 m TH max. 10,50 m FH max. 9,50 m PD max. 10,50 m GH max. 10,50 m
0,4	o
SD	15°-35°
PD	5°-15°
FD	0°-5°

WA1	TH max. 7,00 m FH max. 9,00 m GH PD max. 8,00 m GH FD max. 7,00 m
0,4	o
SD/ZD/WD	15°-35°
PD	5°-15°
FD	0°-5°

# Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone		Gebietsart	
WA	max. TH 7,00 m max. FH 9,00 m max. GH	Maximale Traufhöhe	Maximale Firsthöhe
0,4	o	Maximale Gebäudehöhe	Maximale Gebäudehöhe
SD: 15°-35°		zulässige Dachformen und Dachneigung	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)		Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche	
WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO siehe Tabelle Ziff. 1.1.	Baugneige	§ 23 (1) und (3) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)		Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)	
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	Dachvorschrift:	SD = Satteldach ZD = Zeltdach WD = Walmdach PD = Pultdach FD = Flachdach

Höhe baulicher Anlagen		Sonstige Planzeichen (§ 1 (4) BauNVO)	
TH	maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Außenwand mit der Dachhaut	DN	DN = zulässige Dachneigung
FH	maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut	●-●-●	Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung
GH	maximale Gebäudehöhe, oberster Bezugspunkt ist die höchste Kante der Dachaußenhaut	- - -	geplante Grundstücksgrenzen
		769	Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Festsetzungen gem. BauGB	
	Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7 BauGB
	Verkehrsfläche (öffentlich) mit Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Parken" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Mischverkehr" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Fußweg" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Feldweg - wasserdurchlässiger Belag" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Verkehrsfläche (öffentlich) mit besonderer Zweckbestimmung "Gehweg" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsr Grün" § 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Versorgungsanlage Elektro" § 9 (1) Nr. 12 BauGB
	Grünfläche (öffentlich) § 9 (1) Nr. 15 BauGB
	Grünfläche (öffentlich) Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser; Zweckbestimmung "Wasserversickerung - Versickerung" § 9 (1) Nr. 14 BauGB

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft	
	Pflanzgebiet Einzelbaum, Abweichungen sind bis zu einem Abstand von 3 m zum eingezeichneten Standort zugelassen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
	Flächen für das Anpflanzen von Blumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 15 und Nr. 25a BauGB)
	Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 15 und Nr. 25b BauGB)

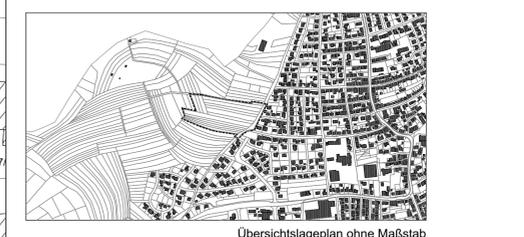
Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: Pflüngen, den 23.07.2019  
geändert 24.07.2019 gemäß  
Beschluss vom 23.07.2019

citiplan GmbH  
Stadtplanung und Projektentwicklung  
Wörthstraße 53, 72793 Pflüngen  
Telefon +49 7121 926692  
info@citiplan.de - www.citiplan.de

I.A. Oliver Strobel  
M. Eng. Stadtplaner

## GEMEINDE Hülben LANDKREIS Reutlingen



### Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Dürrlau-Nord"

Verfahrensangaben	
<b>Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB</b>	Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____
<b>Auslegungsbeschluss frühz. Beteiligung §§ 3 und 4 BauGB BauGB</b>	Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____
- Bekanntmachung	vom _____ bis _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom _____ bis _____
- Beteiligung der Bürger	vom _____ bis _____
<b>Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB BauGB</b>	Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom _____ bis _____
- Beteiligung der Bürger	vom _____ bis _____
- Bekanntmachung	vom _____ bis _____
<b>Satzungsbeschluss § 10 BauGB</b>	Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____
<b>Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB</b>	Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____

Ausgefertigt: Hülben, den \_\_\_\_\_ Siedmund Ganser, Bürgermeister

M 1: 500



Geobasisdaten © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de) Az.: 2851.9-1/20  
Stand der Basisinformationen: xx/xxxx