

Verpflichtung zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Anforderungen nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)



- Grundstücksverkehr

Information zur Datenerhebung

(Datenschutzinformation)

Gemeindeverwaltung	Gemeinde Hülben
Verantwortlicher nach Art. 4 Nr. 7 DSGVO (m,w,d)	Bürgermeister: Siegmund Ganser
Behördlicher Datenschutzbeauftragter (m,w,d)	E-Mail: datenschutz@huelben.de
Zweck(e) der Datenverarbeitung, Rechtsgrundlage	<p>Die Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b) und c) Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) (Erfüllung eines Vertrages / einer rechtlichen Verpflichtung) in Verbindung mit ggfs.</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 311b Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) in Verbindung mit notarieller Beurkundung (Grundstückskauf-/tauschvertrag) - §§ 581-597 BGB (Pachtvertrag) - §§ 535-580a BGB (Mietvertrag) <p>erhoben und verarbeitet.</p>
geplante Speicherdauer	Die personenbezogenen Daten werden ab sofort gespeichert. Es gelten die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.
Empfänger oder Kategorie von Empfängern der Daten (Stellen, denen die Daten offengelegt werden) (m,w,d)	<p>Die erhobenen personenbezogenen Daten werden folgenden Stellen weitergegeben:</p> <p><u>Grundstücks-/tauschvertrag:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Intern Gebäudemanagement - Intern Stadtkasse - Notar - Energie - Trinkwasser- und Wärmeversorger (z.B. Eigenbetrieb Wasserversorgung) <p><u>Mietverträge:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuelle Hausverwalter zwecks der Hausverwaltungstätigkeiten - das beauftragte Abrechnungsunternehmen zum Zweck der Abrechnung der Betriebskosten (Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser) die von der beauftragten Messdienstfirma erhoben werden - Hausmeister/Handwerker/Dienstleister zur Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten - Versorgungsunternehmen zum Zweck der Anmeldung von Versorgungsleistungen (u.a. Strom, etc.) - öffentliche Stellen zur Ausstellung von Mietbescheinigungen - Personen mit Betreuungsaufgaben (mit Ausweis) und Vormundschaftspfleger zur Ausübung ihrer bestellten Tätigkeit - Personen mit Erbschein zum Zwecke der weiteren Bearbeitung des Mietverhältnisses. Betroffenenrechte - Betriebskostenabrechnung <p><u>Landpachtverträge:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Intern - Versorgungsbetriebe (Strom, Wasser, Gas etc.) und deren beauftragten Firmen - Jagdpächter <p><u>Jagdverträge:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Intern - Forstbehörde

	<ul style="list-style-type: none"> - Polizei <p><u>Fischereipachtverträge:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Regierungspräsidium Tübingen - Anlieger - Interessierte die angeln möchten - Gewässerdirektion <p>Eine Übermittlung in ein Drittland ist nicht beabsichtigt.</p>
Betroffenenrechte	<p>Sie haben als betroffene Person das Recht von der Gemeindeverwaltung Auskunft über die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art. 15 DSGVO), die Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO), die Löschung der Daten (Art. 17 DSGVO) und die Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) zu verlangen, sofern die rechtlichen Voraussetzungen dafür vorliegen. Sie können verlangen, die bereitgestellten personenbezogenen Daten gemäß Art. 20 DSGVO zu erhalten oder zu übermitteln. Sie können nach Art. 21 DSGVO Widerspruch einlegen. Die Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer Daten können Sie jederzeit widerrufen. Unbeschadet anderer Rechtsbehelfe können Sie sich hier beim Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit beschweren.</p>

Stand: 24.09.2025