



Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

Gebietsart	
Grundflächenzahl	Maximale Traufhöhe (TH) Maximale Firsthöhe (FH)
Bauweise	zulässige Dachformen und Dachneigung

- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- offene Bauweise
- Zu belastende Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Flächen für Nebenanlagen
- Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung
- Stellung baulicher Anlagen
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Dachformen SD= Satteldach WD= Walmdach

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut
- FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe

Hülben

Landkreis Reutlingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen:

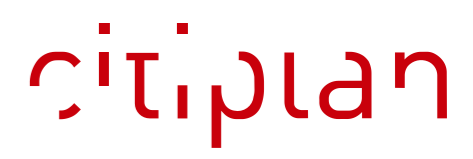
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Bebauungsplan "Geranienstraße 28" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: Pfullingen, den 07.08.2024

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de



Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom 22.04.2024
- Bekanntmachung am 24.05.2024

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom 22.04.2024
- Bekanntmachung am 24.05.2024
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 03.06.2024 bis 05.07.2024
- Beteiligung der Bürger vom 03.06.2024 bis 05.07.2024

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates 17.12.2024

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

10.01.2025

Ausgefertigt: Gemeinde Hülben, den 19.12.2024 gez. Siegmond Ganser, Bürgermeister

M 1:500