



Zeichenerklärung :

- Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
MI Mischgebiet (§6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
0,4 Grundflächenzahl (§16 (2) u. §19 BauNVO)
max. TH maximale Traufhöhe
max. FH maximale Firsthöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
0 offene Bauweise (§22 BauNVO)
Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
- Verkehrsrflächen (§9 (1) 11 BauGB)
 gemischt genutzte Verkehrsfläche für Fahrzeuge und Fußgänger
 Fußweg
 Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
- Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)
 öffentliche Grünfläche
 private Grünfläche – Wiese
- Anpflanzungen (§9 (1) 25 BauGB)
 Pflanzgebiet für Sträucher
 Feldhecke – geschütztes Biotop (§32 NatSchG)
7422-415-1112
- Ausgleichsmaßnahmen
(A1) Ausgleichsmaßnahmen, siehe Textteil

Verfahrensvermerke :

- Baugestaltung
DN 35-45 Dachneigung von 35° bis 45°
 Dachform: siehe Textteil
715.87 Bezugspunkt für Trauf- und Firsthöhe
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) 21 BauGB)
 bestehendes Leitungs-, Geh- u. Fahrrecht (vgl. Textteil – Abschnitt 13.1)
- Umgrenzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlich)
- Nutzungsschablone
 Art der monotonen Traufhöhe bzw. Nutzung monotoner Firsthöhe
 Bauweise
 Dachneigung
 Füllschema
- Sonstige Pflanzzeichen
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) 24 BauGB)
(2) Bauplatznummer

Verfahrensvermerke :	Datum
1. Aufstellungsbescheid gem. § 2 Abs. 1 BauGB	10.06.2008
2. Öffentl. Bekanntmachung des Aufstellungsbescheides	13.06.2008
3. Vorgesagte Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	17.11.2008 – 05.12.2008
4. Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	11.11.2008
5. Feststellung des Entwurfs	20.01.2009
6. Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	02.02.2009 – 02.03.2009
7. Satzungsbeschluß des Gemeinderats gem. § 10 BauGB	31.03.2009
8. Austerlegung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluß überein. Das Verfahren wurde vollständig durchgeführt.	Hülben, den 01.04.2009 Bürgermeister
9. Ortsliche Bekanntmachung Damit wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich	Stegmund Conser Bürgermeister 03.04.2009

Bebauungsplan
„Mauchental–Heerweg“
 Gemeinde Hülben
 Landkreis Reutlingen
 Maßstab 1 : 500
 Gefertigt: 31.03.2009

