



Zeichenerklärung :

- Art der baulichen Nutzung
 - MI** Mischgebiet (§6 BauNVO)
 - GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
 - mHB** mit Höhenbeschränkung, siehe Textteil
 - 0,6** Grundflächenzahl (§16 (2) u. §19 BauNVO)
 - FH max.** maximale Firsthöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
 - o** offene Bauweise (§22 (2) BauNVO)
 - a** abweichende Bauweise (§22 (4) BauNVO)
 - Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
 - Aufhebung der Baugrenze
- Verkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
 - Fahrbahn
- Anpflanzungen (§9 (1) 25 BauGB)
 - o** Pflanzgebot für Sträucher
- Ausgleichsmaßnahmen
 - A4** Ausgleichsmaßnahmen, siehe Textteil
 - M1** Maßnahmen der Minimierung, siehe Textteil
- Baugestaltung
 - DN 20°-33°** Dachneigung von 20° bis 33°
- Umgrenzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Hinweis auf Höhenbeschränkung	Füllschema
Grundflächenzahl	-	
Bauweise	-	
Dachneigung Firsthöhe	-	

Verfahrensvermerke :

1.	Aufstellungsbeschuß gem. § 2 Abs. 1 BauGB	22.05.2007
2.	Öffentl. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	25.05.2007
3.	Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	11.06.2007 – 06.07.2007
4.	Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	09.08.2007 – 10.09.2007
5.	Feststellung des Entwurfs	18.09.2007
6.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	01.10.2007 – 31.10.2007
7.	Satzungsbeschuß des Gemeinderats gem. § 10 BauGB	11.12.2007
8.	Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschuß überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Hülben, den 12.12.2007... Bürgermeisteramt Siegmond Ganser Bürgermeister
9.	Genehmigt durch das Landratsamt Reutlingen	Reutlingen, den
10.	Ortsübliche Bekanntmachung Damit wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich	

**Bebauungsplan
"Erweiterung des
eingeschränkten
Gewerbegebietes
Eichenstraße"**

Gemeinde Hülben
Landkreis Reutlingen

Gefertigt: 18.09.2007 / 20.11.2007	Maßstab 1 : 500
IBV AMBACHER Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Vermessung mbH Stuttgarter Str. 45 • 72141 Waldornheim Tel. 07147 9350 • Fax 07147 9484	Strassenbau Wasserversorgung Abwasserbeseitigung Wasserbau Ortsbauplanung