



Zeichenerklärung :

- Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
0,4 Grundflächenzahl (§16 (2) u. §19 BauNVO)
max. TH maximale Traufhöhe
max. FH maximale Firsthöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
 • offene Bauweise (§22 BauNVO)
 - - - - - Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
- Anpflanzungen (§9 (1) 25 BauGB)
 [Symbol] Pflanzgebot für Sträucher
- Ausgleichsmaßnahmen
 (A2) Ausgleichsmaßnahmen, siehe Textteil
- Baugestaltung
DN 35°-45° Dachneigung von 35° bis 45°
 Dachform: siehe Textteil
 715.87 - - - - - Bezugspunkt für Trauf- und Firsthöhe
- Umgrenzungen
 [Symbol] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
 [Symbol] Umgrenzung von Flächen für Garagen (§9 (1) 4 u. 22 BauGB)
 - - - - - projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlich)

Verfahrensvermerke :

1.	Aufstellungsbeschluß gem. § 2 Abs. 1 BauGB	28.11.2006
2.	Öffentl. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	01.12.2006
3.	Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	12.03.2007 - 05.04.2007
4.	Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	09.03.2007 01.08.2007
5.	Feststellung des Entwurfs	22.05.2007 31.07.2007
6.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	04.06.2007 - 04.07.2007 13.08.2007 - 13.09.2007
7.	Satzungsbeschluß des Gemeinderats gem. § 10 BauGB	23.10.2007
8.	Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluß überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Hülben, den ..24.10.2007.. Bürgermeisteramt Siegfried Ganser Bürgermeister
9.	Ortsübliche Bekanntmachung Damit wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich	14.12.2007

**Bebauungsplan
"Nördlich der
Rietenlaustraße"**

Gemeinde Hülben
Landkreis Reutlingen
Maßstab 1 : 500
Gefertigt: 23.10.2007

IBV AMBACHER
 Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Vermessung mbH
 Stuttgarter Str. 45 - 72141 Waldorfhäusern
 Tel. 07142/2550 - Fax 07142/26014

Strassenbau
Wasserversorgung
Abwasserbeseitigung
Wasserbau
Ortsbauplanung