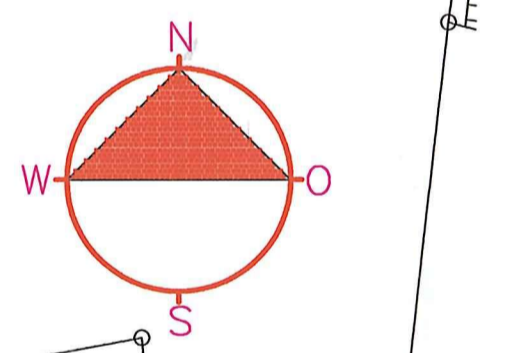


Zeichenerklärung :

- MI Mischgebiet, siehe Textteil
- SO Sondergebiet, siehe Textteil
- III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- m.b.H. mit beschränkter Höhe, siehe Textteil
- 0,4 Grundflächenzahl
- ⓪ Geschoßflächenzahl
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise, siehe Textteil
- PD 7°-20° Pultdach mit einer Dachneigung von 7°- 20°
- SD 35°-45° Satteldach mit einer Dachneigung von 35°-45°

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
-	Bauweise	
Dachform / -neigung		

- Fahrbahn
- Weg/Gehweg
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen für Wasser- u. Abwasserleitung der Gemeinde
- Anfahrtsichtfeld L = 3/70 m
- Bezugspunkt für Gebäudehöhe
- Baum, bestehend
- Baum, entfallend
- Pflanzgebot für einen Baum
- best. Baulast
- best. Zaun
- Höhenlinie



Gz.: 32/2 - 621.41
Bebauungsplan „Niederwiesen“
 Das Landratsamt hat mit Erlass vom 24.09.2003 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 2 Baugesetzbuch **g e n e h m i g t.**
 Reutlingen, den 24. September 2003
 LANDRATSAMT REUTLINGEN
 Baurechtsamt
 Martin Frank

Anlage 1.1 der Satzung über den Bebauungsplan "Niederwiesen" vom 24.06.2003

Verfahrensvermerke :

1.	Aufstellungsbeschluß gem. § 2 Abs. 1 BauGB	26.02.2002 / 18.06.2002
2.	Öffentl. Bekanntmachung des AufstellungsbeschluBes	01.03.2002 21.06.2002
3.	Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	25.11.2002 20.12.2002
4.	Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	22.11.2002
5.	Feststellung des Entwurfs	01.04.2003
6.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	19.05.2003 18.06.2003
7.	Satzungsbeschluß des Gemeinderats gem. § 10 BauGB	Hülben, den 24.06.2003 Bürgermeisteramt
8.	Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluß überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Hülben, den 25.06.2003 Bürgermeisteramt  Notter, Bürgermeister
9.	Ortsübliche Bekanntmachung am 02.10.2003 Damit wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich	Hülben, den 02.10.2003

Fertigung

**Bebauungsplan
 "Niederwiesen"
 Gemeinde Hülben
 Landkreis Reutlingen**

Maßstab 1 : 500
 Gefertigt: 19.11.2002 / 01.04.2003

Ingenieurbüro Jordan
 Inh.: R. Ambacher • Stuttgartarter Str. 45 • 72141 Walldorfhläslach
 Tel.: 07127/31525 • Fax: 07127/35674

Straßenbau
 Wasserversorgung
 Abwasserbeseitigung
 Vermessung
 Ortsbauplanung