



**Zeichenerklärung :**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- m.b.H. mit beschränkter Höhe, siehe Textteil II Nr. 2.3
- 0,4 Grundflächenzahl
- ⊙(0,8) Geschosflächenzahl
- o offene Bauweise
- SD, KWD 35°-45° Dachform: Satteldach u. Krüppelwalmdach mit einer Dachneigung von 35° bis 45°
- Fahrbahn
- Weg/Gehweg
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Pflanzgebiet A2, siehe Textteil II Nr. 11.2
- Sichtfeld
- Anfahrtsichtfeld L = 3/70 m
- Baugrenze
- Bereich ohne Einfahrt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Ausgleichsmaßnahmen, siehe Textteil II Nr. 11
- Naturdenkmal (Tropfsteinhöhle)
- projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlich)
- Bezugspunkt für Erdgeschoßfußbodenhöhe (EFH), siehe Textteil II Nr. 9
- Straßenname
- Höhenlinie
- best. Baum
- best. Gebüsch mit Biotop-Nummer
- best. Zaun

**Verfahrensvermerke :**

1. Aufstellungsbeschuß gem. § 2 Abs. 1 BauGB	24.11.1998 14.05.2002
2. Öffentl. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	27.11.1998 17.05.2002
3. Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	24.06.2002 19.07.2002
4. Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	01.07.2002
5. Feststellung des Entwurfs	17.09.2002
6. Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	30.09.2002 30.10.2002
7. Satzungsbeschuß des Gemeinderats gem. § 10 BauGB	19.11.2002
8. Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschuß überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Hülben, den ...20.11.2002... Bürgermeisteramt  Notter, Bürgermeister
9. Ortsübliche Bekanntmachung Damit wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich	25.11.2002

Anlage 1.1 der Satzung über den Bebauungsplan "Dürrlau Süd" vom 19.11.2002 :

**Bebauungsplan  
"Dürrlau Süd"  
- Plan I -  
Gemeinde Hülben  
Landkreis Reutlingen  
Maßstab 1 : 500**

Gefertigt: 18.06.2002/17.09.2002

<b>Ingenieurbüro Jordan</b>	Straßenbau Wasserversorgung Abwasserbeseitigung Wasserbau Ortsbauplanung
Inh.: R. Ambacher • Stuttgarter Str. 45 • 72141 Walddorfhäslach Tel.: 07127/31525 • Fax: 07127/35674	