



Zeichenerklärung:

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MI Mischgebiet (§6 BauNVO)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§16(2)1 u. §19 BauNVO)
- (1,2)** Geschossflächenzahl (GFZ) (§16(2)2 u. §20 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§16(2)3 u. §20 BauNVO)
- m.b.H.** Höhenbeschränkung (§16(2)4 u. §18 BauNVO)
- o** offene Bauweise (§22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
- Baugrenze entfallend
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD Satteldach
- KWD Krüppelwalmdach
- DN 35°-45° Dachneigung (§74(1) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§74(6)LBO)

Gemeinde Hülben
Gemarkung Hülben
Landkreis Reutlingen

Bebauungsplan
"Dürrlau-Süd
-Änderung für das Flst. 2002"

Maßstab 1 : 500

22.07.2014

IBV AMBACHER
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Vermessung mbH
Stuttgarter Str. 45 • 72141 Walddorfsäb
Tel.: 07127/31525 • Fax: 07127/35674

Straßenbau
Wasserversorgung
Abwasserbeseitigung
Wasserbau
Ortsbauplanung