



Zeichenerklärung :

1. Art der baulichen Nutzung
GEE eingeschränktes Gewerbegebiet (§8 BauNV0)
2. Maß der baulichen Nutzung
mHB mit Höhenbeschränkung, siehe Textteil
0,8 Grundflächenzahl (§16 (2) u. §19 BauNV0)
GH max. maximale Gebäuhöhe
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
o offene Bauweise (§22 (2) BauNV0)
 Baugrenze (§23 (3) BauNV0)
 Aufhebung der Baugrenze
4. Anpflanzungen (§9 (1) 25 BauGB)
PFG 1 Pflanzgebot, siehe Textteil
PFG 2 Pflanzgebot Strauobstbäume, siehe Textteil
PFG 3 Pflanzgebot Aufhebung Pflanzgebot
5. Baugestaltung
FD Flachdach
SD Satteldach
DN 15-25° Dachneigung von 15° bis 25°
6. Umgrenzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

Bebauungsplan

Bebauungsplan zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Eingeschränktes Gewerbegebiet Eichenstraße" für die Grundstücke Daimlerstraße 16 (Flst. Nr. 598/3 und nördliche Teilfläche von Flst. Nr. 598/2) und Flst. Nr. 599

Gemeinde Hülben
Landkreis Reutlingen

Gefertigt: 15.12.2015

Maßstab 1 : 500

IBV AMBACHER Strassenbau
 Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Vermessung mbH Wasser- und Abwasserbau
 Stuttgarter Str. 45 • 72141 Madderntalbach • Wasserbau
 Tel. 0717/73585 • Fax 0717/73874 • Ortsbauplanung