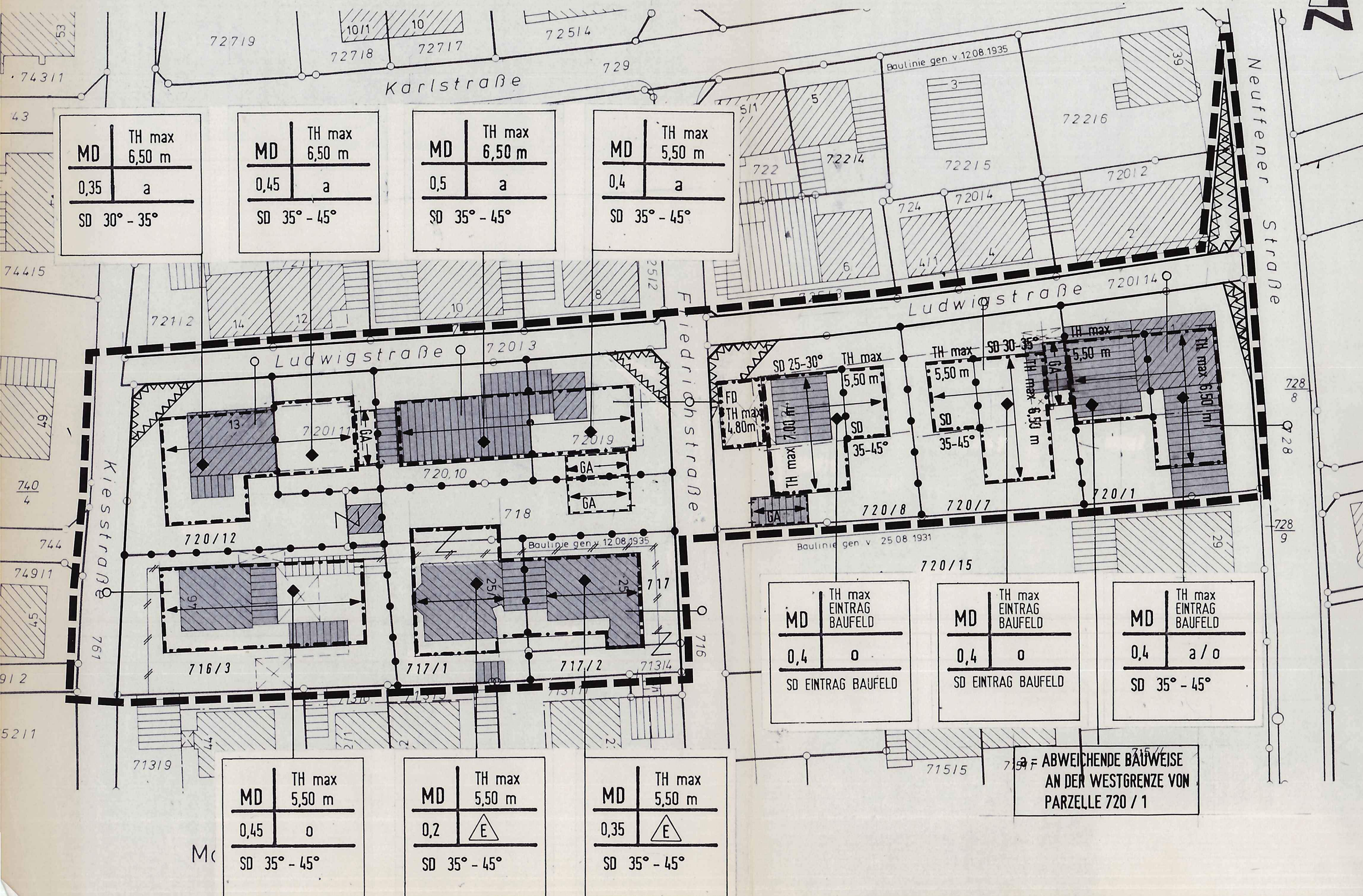


Landkreis Reutlingen
 Gemeinde Hülben
 Gemarkung Hülben

LAGEPLAN



ZEICHENERKLÄRUNG

- MD** 1. Art der baulichen Nutzung § 9(1) 1 BauGB
 Dorfgebiet § 5 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung § 9(1) 1 BauGB i.V.m. §§ 16,17 BauNVO
 Höhenbeschränkung nach § 16(3) BauNVO und § 73 (1) 7 LBO
 max. zulässige Traufhöhe
TH max
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen § 9(1) 2 BauGB u. §§ 22,23 BauNVO
o offene Bauweise § 22(2) BauNVO
a abweichende Bauweise - Grenzbau zulässig
E nur Einzelhäuser zulässig
B Baugrenze
T aufgehobene Baugrenze / Baulinie
GA Baugrenze Tankstellendach
H Hauptfirstrichtung - zwingend -
GA Flächen für Garagen
S Flächen für Garagen und Stellplätze § 9(1) 4 BauGB
GA Flächen für Garagen
- 4. Flächen für Garagen und Stellplätze § 9(1) 4 BauGB
GA Flächen für Garagen
- 5. Sonstige von der Bebauung freizuhalten Flächen § 9(1) 10 BauGB
S Sichtfelder
- 6. Verkehrsflächen § 9(1) 11 BauGB
F Fahrbahn
G Gehweg
S Straßenbegrenzungslinie
- 7. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9(7) BauGB
- 8. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

- 9. Baugestaltung § 73 LBO
SD / FD Satteldach / Flachdach
35°-45° Dachneigung
- 10. Bezugspunkt für Erdgeschoßfußbodenhöhe
- 11. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Traufhöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung	



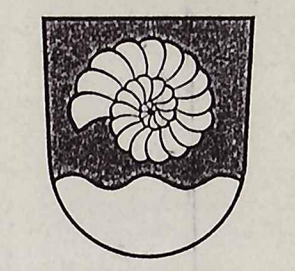
Gemeinde Hülben
 Landkreis Reutlingen

Verfahrensabschnitte über die förmliche Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Südliche Ludwigstraße" (Neufassung 1994), Gemarkung Hülben

- 1. Aufstellungsbeschluß gem. § 2 Abs. 1 BauGB am: 20.04.1993
 am: 14.12.1993
 - 2. Ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Gemeindeboten der Gemeinde Hülben am: 23.04.1993
 am: 17.12.1993
 - 3. Beteiligung der Bürger gem. § 3 BauGB (Auslegung) und Anhörung der betroffenen Grundstückseigentümer vom: 24.01.1994
 bis: 18.02.1994
 am: 12.01.1994
 am: 14.01.1994
 am: 27.01.1994
 - 4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB am: 12.01.1994
 - 5. Feststellung des Bebauungsplanentwurfes durch den Gemeinderat am: 19.04.1994
 - 6. Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange von öffentlicher Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB am: 31.05.1994
 - 7. Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes im Gemeindeboten der Gemeinde Hülben am: 03.06.1994
 - 8. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom: 13.06.1994
 bis: 15.07.1994
 - 9. Satzungsbeschluß des Gemeinderats gem. § 10 BauGB am: 06.09.1994
- Ziffern 1 bis 9 ausgefertigt:
 Hülben, den 09.09.1994
- Notter*
 Notter
 Bürgermeister
- 10. Anzeige an das Landratsamt Reutlingen am: **01. Feb. 1995**
 - 11. Anzeigeverfahren gem. § 11 BauGB beendet am: **09. Feb. 1995**
 - 12. Inkrafttreten gem. § 12 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens im Gemeindeboten der Gemeinde Hülben am: **17. Feb. 1995**
- Ziffern 10 bis 12 ausgefertigt:
 Hülben, den **20. Feb. 1995**
- Notter*
 Notter
 Bürgermeister



GEMEINDE HÜLBEN



BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

SÜDLICHE LUDWIGSTRASSE (NEUFASSUNG 1994)

MASSTAB M 1:500

Gz.: 33/2 - 621.41

Bebauungsplan-Änderung und -erweiterung "Südliche Ludwigstraße (Neufassung 1994)"
 Lageplan vom 07.12.1993/29.03.1994 im Maßstab 1 : 500

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Reutlingen, den 09. Februar 1995
 Landratsamt -Baurechtsamt-

Lange

Nach Satzungsbeschluß vom 31.01.1995 erneut
 Ausgefertigt:
 Hülben, den 01.02.1995

Notter
 Notter
 Bürgermeister

BURKARD BÜRO FÜR STÄDTEBAU SANIERUNG
 DORFENTWICKLUNG · BAULEITPLANUNG
 GEBÄUDE- UND FREIFLÄCHENPLANUNG
 72753 PFLÜLLINGEN · GÖNNINGER STR. 99 · TEL. 071 21/787 22
 RAIMER BURKARD DIPLOMINGENIEUR F. ARCHITEKTUR UND STÜTTG.
 FREIER ARCHITECT BAUINGENIEUR F. HOCH- + TIEFBAU F. STÜTTG.

PFLÜLLINGEN, DEN 7.12.1993
 GEÄNDERT: 29.03.1994