

gültig für gesamten Geltungsbe-
reich:

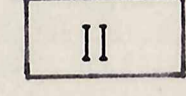
MI	II
0,4	0,8
o	SD 30-45°

LEGENDE

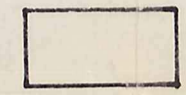
Art und Maß der baulichen Nutzung



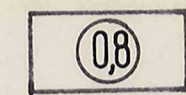
Mischgebiet



Zahl der Vollgeschosse

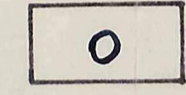


Grundflächenzahl GRZ



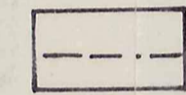
Geschoßflächenzahl GFZ

Bauweise



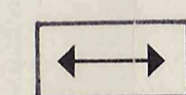
offene Bauweise

überbaubare Grundstücksfläche



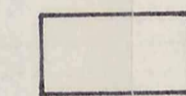
Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen

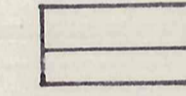


Hauptfirstrichtung

Verkehrsflächen



Straße (Zufahrt)

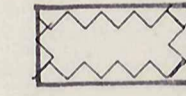


Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

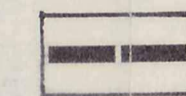


private Grünflächen

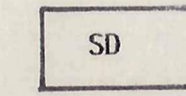


Sichtdreieck

Sonstige Festsetzungen



Geltungsbereich des Bebauungsplans



Satteldach

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Hülben hat am 07.05.1991 nach § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F.v.8.12.1986 (BGBI.I S.2233) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
- Der Beschluß zur Aufstellung dieses Bebauungsplans ist am 10.05.1991 ortsüblich bekanntgemacht worden.
- Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB hat am 26.06.1991 stattgefunden.
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom 14.05. bis 21.06.1991.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Hülben hat am 09.07.1991 nach § 2 BauGB beschlossen, dem Bebauungsplanentwurf zuzustimmen.
- Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat nach § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats vom 29.07.1991 bis 29.08.1991 einschließlich, zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 19.07.1991 bekanntgemacht.
- Die Träger öffentlicher Belange wurden am 18.07.1991 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Hülben hat am 17.09.1991 nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
- Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BauGB am 14.10.1991 der höheren Verwaltungsbehörde angezeigt worden.

Ziffern 1-8 ausgefertigt: Hülben, den 18. SEP. 1991

Notter
Notter
Bürgermeister



Ausgefertigt: Hülben 18.11.1991

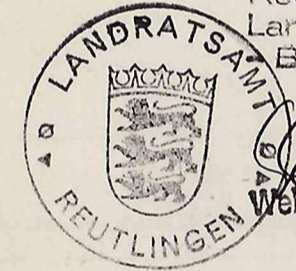
Notter
Notter
Bürgermeister



GEMEINDE HÜLBEN

Anlage 1.1 zum "Bebauungsplan zwischen der Wilhelmstraße und der Friedhofstraße"

Gz.: 31/4-621.41 Kel/Wg
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.
Reutlingen, den 07. Nov. 1991
Landratsamt
Bauamt



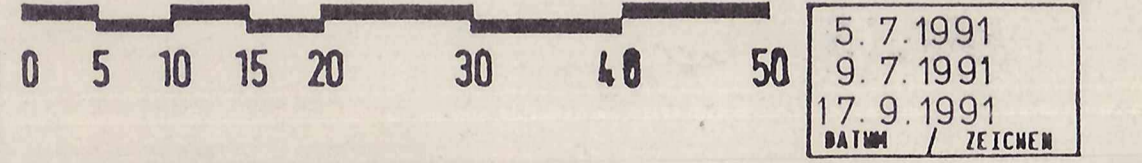
Hülben, 12.11.1991

Notter
Notter
Bürgermeister



AUSGEFERTIGT!

Bebauungsplan zwischen der Wilhelm- und der Friedhofstraße



PLANUNGSBÜRO
DIPL.-ING. HANS-DIETER SCHULER
FREIER ARCHITEKT REGIERUNGSBAUMEISTER

7416 TROCHTELFINGEN

