

Ausgefertigt: 477 GR
Hülben, den 24.04.2015

Siegmond Ganser
Bürgermeister

Zeichenerklärung:

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MI** Mischgebiet (§6 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§16(2)1 u. §19 BauNVO)
- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ) (§16(2)2 u. §20 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§16(2)3 u. §20 BauNVO)
- o** offene Bauweise (§22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
- - -** Baugrenze entfallend
- — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach
- 30°-45°** Dachneigung (§74(1) BauNVO)
- — —** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§74(6)LBO)

Gemeinde Hülben
Gemarkung Hülben
Landkreis Reutlingen

**Lageplan zur Änderung
des Bebauungsplans**

**"Zwischen der Wilhelm-
und der Friedhofstraße
-Änderung für die Grundstücke
Wilhelmstraße 9 u. Flst.Nr. 483"**


Maßstab 1 : 500

02.02.2015

	IBV AMBACHER Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Vermessung mbH Stuttgarter Str. 45 • 72141 Walldorfhäslach Tel.: 07127/31525 • Fax: 07127/35874	Straßenbau Wasserversorgung Abwasserbeseitigung Wasserbau Ortsbauplanung
--	---	--



Verfahrensvermerke für die Änderung des Bebauungsplans „Zwischen der Wilhelmstraße und der Friedhofstraße“ für die Grundstücke Wilhelmstraße 9 und Flst. Nr. 483

1.	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss über den Entwurf	10.02.2015
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	13.02.2015
3.	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 und § 13a BauGB	23.02.2015 - 23.03.2013
4.	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Bebauungsplanänderung	13.02.2015
5.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Bebauungsplanänderung gemäß § 13 BauGB	23.02.2015 - 23.03.2015
6.	Satzungsbeschluss des Gemeinderats	21.04.2015
7.	Ortsübliche Bekanntmachung der Satzung und damit Eintritt der Rechtskraft	24.04.2015
8.	Ausfertigung: Der zeichnerische Teil dieser Bebauungsplanänderung stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Hülben, den 24.04.2015  Siegmund Ganser Bürgermeister