

ke/

on Rechtsvorschriften
d gemacht (§ 11 Abs. 3 BauGB).

1 Abs. 2 BauGB-MaßnahmenG.

Dezember 1990

m t



-13.07.1990.....
-16.02.1990.....
-05.06.1990 - 29.06.1990.....
-28.05.1990 - 06.07.1990.....
-16.07.1990.....
-27.07.1990.....
-26.07.1990.....
-06.08.1990.....
-06.09.1990.....
-11.09.1990.....
-16. OKT. 1990.....



ng m
m
Gemeindeboten der Gemeinde Hülben

11. Dez. 1990

Anlage 1.1 zur Satzung über die
Aufstellung des Bebauungsplans
"Robert-Kempel-Straße 14"
Lageplan vom 22.05.1990/16.07.1990

Handwritten signature

BÜRO FÜR STÄDTEBAU SANIERUNG
DORFENTWICKLUNG · BAULEITPLANUNG
GRÜN- UND FREIFLÄCHENPLANUNG

GÖNNINGER STR. 99 · TEL. 0 71 21 / 7 87 22
DIPLOMINGENIEUR F. ARCHITEKTUR UNI STUTTG.
BAUINGENIEUR F. HOCH- + TIEFBAU FH STUTTG.

GEMEINDE

HÜLBEN

KREIS

REUTLINGEN

BEBAUUNGS-
PLAN 1/500

ROBERT-KEMPEL- STRASSE 14

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
- 1.1 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- 1.2 Mischgebiet § 6 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB i.V.m. §§ 16,17 BauNVO
- 2.1 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze
- 2.2 Grundflächenzahl GRZ
- 2.3 Geschößflächenzahl GFZ
3. Bauweise, Baugrenze § 9 (1) und (2) BauGB i.V.m. §§ 22,23 BauNVO
- 3.1 Offene Bauweise
- 3.2 Baugrenze/aufgehobene Baugrenze
- 3.3 Firstrichtung zwingend
4. Sichtfeld §9(1)10 BauGB
5. Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
- 5.1 Fahrbahn
- 5.2 Gehweg
- 5.3 Straßenbegrenzungslinie
6. Flächen für Garagen § 9 (1) 4 BauGB
7. Anpflanzungen u. Erhaltung von Bäumen § 9 (1)25 BauGB
- 7.1 Pflanzangebot für Bäume
8. Die mit Leitungsrecht zu belastenden Flächen § 9(1)21 BauGB
9. Trafostation der Neckarwerke (gepachtet) § 9 (1) 12 BauGB
10. Grenze des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
11. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
12. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
13. Bezugspunkt für Erdgeschosfußbodenhöhe
- 14.1 **Baugestaltung §73 LBO Satteldach/Dachneigung**
- 14.2 Max. Traufhöhe über der festgelegten EFH gemessen §73(1)7 LBO
15. Füllschema der Nutzungsschablone

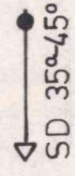
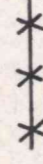
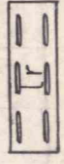
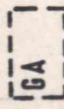
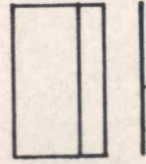
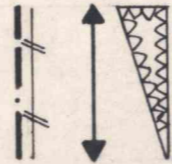


II

0,4

0,8

0



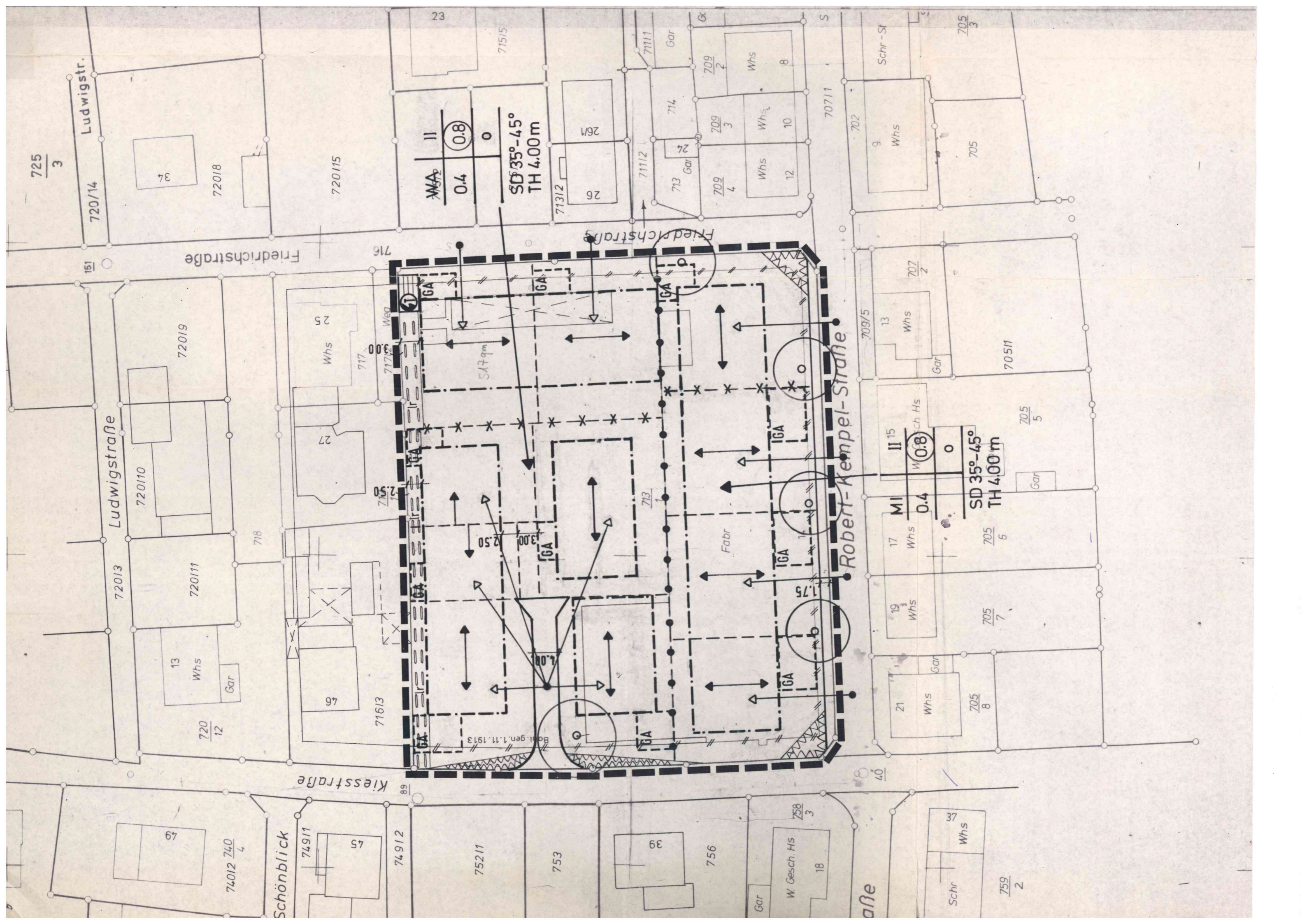
TH

WA	II
0,4	0,8
	0

SD 35°-45°
TH 4,00 m

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
	Bauweise

Dachform, Dachneigung
Traufhöhe



725
3

Ludwigstr.

34

72018

72015

II
0.4
0.8
0

SD 35°-45°
TH 4.00 m

71312
26

71112

713
Gar

714

709
3

Whs

709
4

Whs

709
2

Whs

705
3

Friedrichstraße

716

Whs

25

717

Weg

717

5.17 qm

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

Ludwigstraße

72010

72019

72011

718

716

27

717

2.50

2.50

3.00

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

Whs

13

Gar

720
12

46

716

716

1.00

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

IGA

Schönblick

74911

45

74912

75211

753

39

756

Gar

W. Gesch. Hs

18

758
3

ane

Schr

Whs

759
2

37

Whs

759
2

Robert-Kempel-Straße

709/5

13

Whs

707
2

Gar

705/11

MI

0.4

0.8

0

SD 35°-45°
TH 4.00 m

705
5

Gar

17

Whs

705
6

19

Whs

705
7

21

Whs

705
8

759
2

Whs

759
2