Anlage 1.1 zur Satzung über den Bebauungsplan "Berg I und II", Lageplan vom 10.04.1990/ 21.08.1990/09.10.1990

LANDKREIS REUTLINGEN

GEMEINDE HÜLBEN

BEBAUUNGSPLAN „BERG"

(„BERG I" UND „BERG II")

M. 1:500

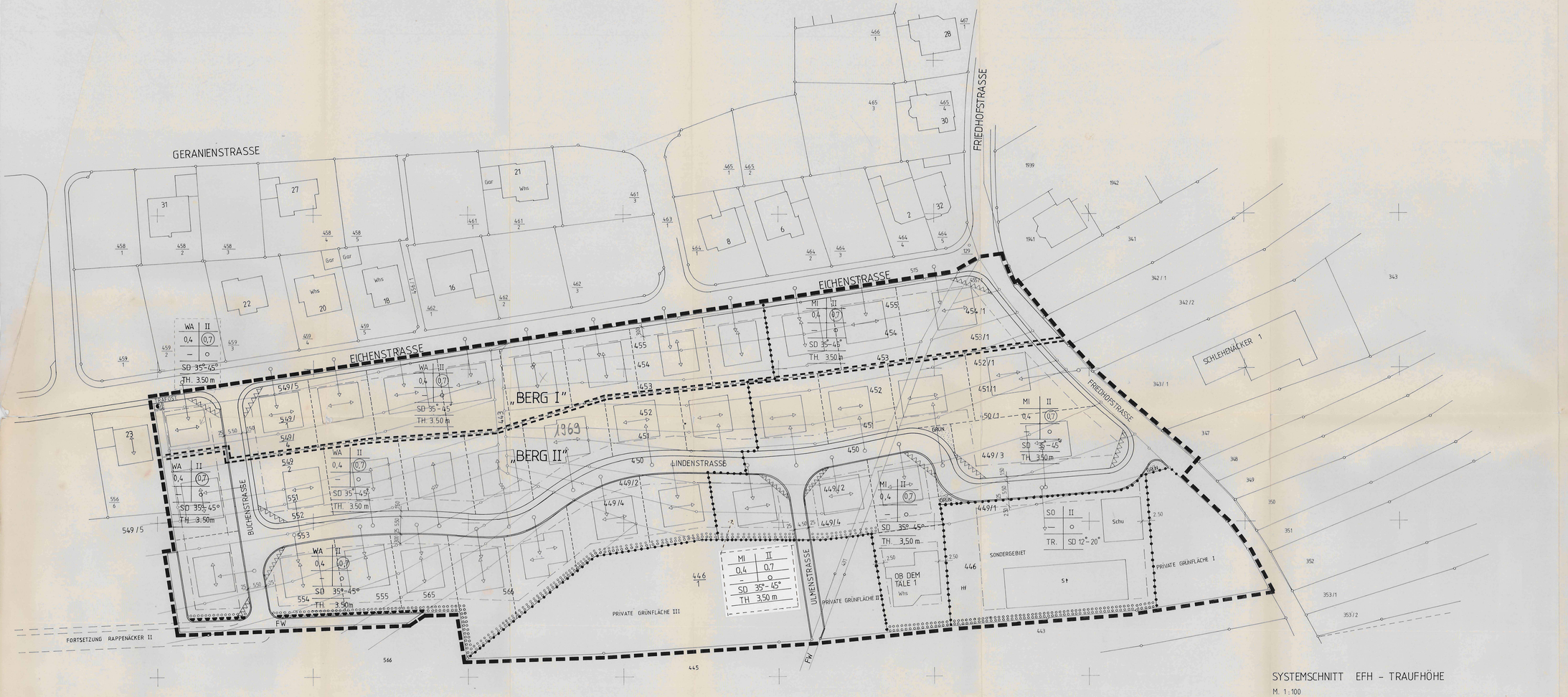
Gz.: 31/4-621.41 Kelsz

1) Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht. *)

Reutlingen, den 27. Nov. 1990
Landratsamt
– Bauamt –

Maisack

*) 2) Genehmigt gemäß § 1 abs. 2 BauGB-Maßnahmengesetz



ZEICHENERKLÄRUNG

WA	1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB
	1.1. ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
MI	1.2. MISCHGEBIET § 6 BauNVO
SO	1.3. SONDERGEBIET § 11 BauNVO
	2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG 9 (1) 1 BauGB i.V.m. §§ 16, 17 BauNVO
TH	2.1. HÖHENBESCHRÄNKUNG NACH § 16 (3) BauNVO UND § 73 (1) 7 LBO: MAXIMALE TRAUFHÖHE
0,4	2.2. GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
0,7	2.3. GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
II	2.4. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	3. BAUWEISE, BAUGRENZE § 9 (1) UND (2) BauGB i.V.m. §§ 22, 23 BauNVO
	3.1. OFFENE BAUWEISE
	3.2. BAUGRENZE
	3.3. FIRSTRICHTUNG ZWINGEND
	4. VERKEHRSFLÄCHE § 9 (1) 11 BauGB
	4.1. FAHRBAHN
	4.2. GEHWEG
	4.3. STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
SD 35°-45°	5. SATTELDACH, DACHNEIGUNG
	6. SICHTSCHUTZFELD
	7. TRAFOSTATION DER NECKARWERKE (GEPACHTET) § 9 (1) 12 BauGB
	8. GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES § 9 (7) BauGB
	8.1. TRENNUNGSLINIE TEILGEBIET „BERG I" UND „BERG II"
	9. ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
	10. GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	11. BEZUGSPUNKT FÜR ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE
	12. PFLANZGEBOT
	13. ÜBERFAHRTVERBOT

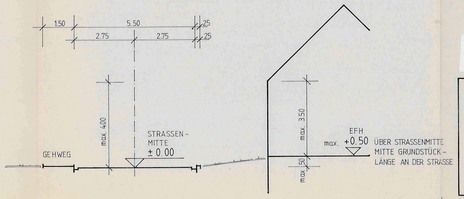
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	BAUWEISE
DACHFORM, DACHNEIGUNG	
TRAUFHÖHE	

Verfahrensübersicht siehe Planrückseite

SYSTEMSCHNITT EFH - TRAUFHÖHE

M. 1:100



GEMEINDE HÜLBEN, BEBAUUNGSPLAN „BERG"

TEILGEBIET „BERG I": 07.09.1989 / 10.04.1990

TEILGEBIET „BERG II": 07.09.1989 / 21.08.1990

GEFERTIGT: Kurt Digel - Freier Architekt, 7434 Riederich, Steigäckerstr. 21, Tel. 0 71 23 / 3 28 79

GEFERTIGT: Kurt Digel - Freier Architekt, 7434 Riederich, Steigäckerstr. 21, Tel. 0 71 23 / 3 28 79

AUSGEFERTIGT: HÜLBEN, 10.10.1990

NOTTER
BÜRGERMEISTER