



**Zeichenerklärung:**

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MI** Mischgebiet (§6 BauNVO)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§16(2)1 u. §19 BauNVO)
- 1,2** Geschossflächenzahl (GFZ) (§16(2)2 u. §20 BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse (§16(2)3 u. §20 BauNVO)
- o** offene Bauweise (§22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
- Sichtfeld-Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung Bepflanzungen (§9 (1) 10 u. (6) BauBG)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a u. (6) BauBG)
- o** Pflanzgebot für Einzelbäume
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach
- DN 20°-35°** Dachneigung (§74(1) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften (§74(6)LBO)

Ausgefertigt:  
Hülben, den 01.06.2016

Gemeinde Hülben  
Gemarkung Hülben  
Landkreis Reutlingen

Siegfried Ganser  
Bürgermeister

**Bebauungsplan zur Änderung des  
Bebauungsplans "Steinige Morgen"  
für die Grundstücke  
Lerchenstraße 34 und 36**

Maßstab 1 : 500

15.12.2015

**IBV AMBACHER**  
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Vermessung mbH  
Stuttgarter Str. 45 • 72141 Waldorf-Hilfloch  
Tel.: 07127/23585 • Fax: 07127/23574

Strassenbau  
Wasserversorgung  
Abwasserbeseitigung  
Wasserbau  
Ortsbauplanung