



Zeichenerklärung:

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- MI** Mischgebiet (§6 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§16(2)1 u. §19 BauNVO)
- 0,7** Geschossflächenzahl (GFZ) (§16(2)2 u. §20 BauNVO)
- I+ID** Zahl der Vollgeschosse (§16(2)3 u. §20 BauNVO)
- E** offene Bauweise, jedoch nur Einzelhausbebauung (§22 (2) BauNVO)
- b** besondere Bauweise (§22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
- entfallende Baugrenze
- GA** Umgrenzung von Flächen für Garagen (§9 (1)4 u. 22 BauGB)
- GA** entfallende Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach
- DN 35°-45°** Dachneigung (§74(1) BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften (§74(6)LB0)

Gemeinde Hülben
 Gemarkung Hülben
 Landkreis Reutlingen

Bebauungsplan
"Steinige Morgen
-Änderung für das Flst. 1951"

Maßstab 1 : 500

23.09.2014

	IBV AMBACHER	Straßenbau Wasserversorgung Abwasserbeseitigung Wasserbau Ortsbauplanung
	Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Vermessung mbH Stuttgarter Str. 45 • 72141 Waldder-Hülbach Tel.: 07197/30585 • Fax: 07197/30674	