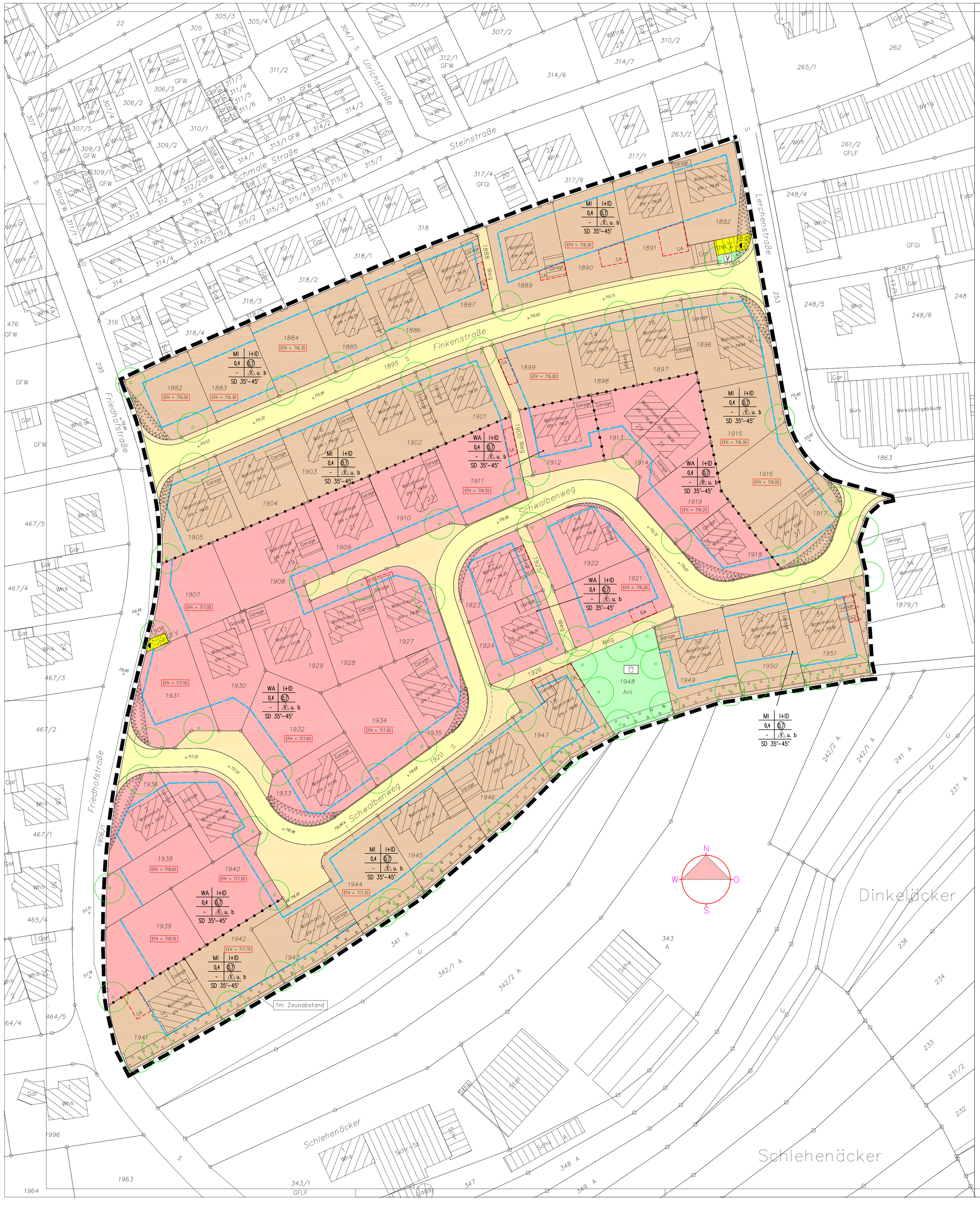


Anlage zu §1 der Satzung vom 23.01.2007 zur Änderung des Bebauungsplanes "Steinige Morgen"

## Zeichenerklärung :

I. Weiterhin geltende Festsetzungen, die nicht geändert werden

1. Art der baulichen Nutzung
   - WA — Allgemeines Wohngebiet
   - MI — Mischgebiet
2. Maß der baulichen Nutzung
   - II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
   - ID — Als Vollgeschoß anrechenbares Dachgeschoß
   - 0,4 — Grundflächenzahl
   - 0,8 — Geschoßflächenzahl
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
   - o — offene Bauweise
   - E — offene Bauweise, jedoch nur Einzelhausbebauung
   - E — offene Bauweise, jedoch nur Doppelhausbebauung
   - Baugrenze
4. Flächen für Nebenanlagen
   - GA — Fläche für Garagen
5. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
   - Sichtfeld
6. Verkehrsflächen
   - Fahrbahn
   - Weg/Gehweg
7. Flächen für Versorgungsanlagen
   - Fläche für Stromversorgung
8. Grünflächen
   - Ö — öffentliche Grünfläche
   - Spielplatz
9. Anpflanzungen
   - Pflanzgebot für Bäume und Sträucher
   - Pflanzgebot für Einzelbäume
10. Baugestaltung
    - SD 35°-45° — Dachform: Satteldach mit einer Dachneigung von 35° bis 45°
11. Umgrenzungen
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. Festsetzung der Änderungen

1. Umgrenzungen
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
2. Erdgeschoßfußbodenhöhe (verbindlich)
   - EFH = 716.00 — Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NN
   - EFH = 716.00 — genehmigte Erdgeschossfußbodenhöhe laut Baugesuch

## Verfahrensvermerke :

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Aufstellungsbeschluß gem. § 2 Abs. 1 BauGB | 25.07.2006 |
| 2. | Öffentl. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlußes | 28.07.2006 |
| 3. | Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB | 09.10.2006 – 27.10.2006 |
| 4. | Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB | 02.10.2006 |
| 5. | Feststellung des Entwurfs | 28.11.2006 |
| 6. | Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 18.12.2006 – 18.01.2007 |
| 7. | Satzungsbeschluß des Gemeinderats gem. § 10 BauGB | 23.01.2007 |
| 8. | Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluß überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. | Hülben, den 24.01.2007 Bürgermeisteramt<br><br>Siegmund Ganser Bürgermeister |
| 9. | Ortsübliche Bekanntmachung Damit wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich | 26.01.2007 |

Gemeinde Hülben
Landkreis Reutlingen

# Bebauungsplan "Steinige Morgen – Änderung"

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 18.08.2006 / 28.11.2006

IBV AMBACHER
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Vermessung mbH
Stuttgarter Str. 45 • 72141 Walddorfhäslach
Tel.: 07127/31525 • Fax: 07127/35674
Straßenbau
Wasserversorgung
Abwasserbeseitigung
Wasserbau
Ortsbauplanung