

**Verfahrensvermerke für die Änderung und Erweiterung des  
Bebauungsplans „Karrensteigle I“ für die Grundstücke  
Flst. Nr. 1527/1, 1528, 1530 und 1531**

1.	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschlussfassung des Gemeinderats über einen ersten Entwurf	23.02.2016
2.	Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs	15.04.2016
3.	Anhörung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß §§ 13a Abs. 2 und 13 Abs. 2 BauGB	14.04.2016
4.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs	25.04.2016 - 25.05.2016
5.	Beschluss des Gemeinderats über den geänderten Entwurf	19.07.2016
6.	Erneute Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 13 a As. 2 und 13 Abs. 2 BauGB	01.08.2016 - 01.09.2016
7.	Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des geänderten Entwurfs	22.07.2016
8.	Öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfs	01.08.2016 - 01.09.2016
9.	Satzungsbeschluss des Gemeinderats	18.10.2016
10.	Ausfertigung: Der zeichnerische Teil dieser Bebauungsplanänderung und -erweiterung stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Hülben, den 14.02.2017  Sigmund Ganser Bürgermeister
11.	Öffentliche Bekanntmachung der Satzung im Gemeindeboten der Gemeinde Hülben und damit rechtskräftig	17.02.2017  Sigmund Ganser Bürgermeister

Gemarkung Hülben  
Landkreis Reutlingen

## Bebauungsplan

# „Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Karrensteigle I“ für die Flurstücke Nr. 1527/1, 1528, 1530 und 1531“

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 18.10.2016

	<b>IBV AMBACHER</b> Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Vermessung mbH Stuttgarter Str. 45 • 72141 Walldorf-Häslach Tel.: 07127/31525 • Fax: 07127/35674	Straßenbau Wasserversorgung Abwasserbeseitigung Wasserbau Ortsbauplanung



### Zeichenerklärung:

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan (§9 BauGB u. BauNVO)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§16(2)1 u. §19 BauNVO)
- 0** offene Bauweise (§22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
- GFLR** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§9 (1) 21 BauGB)
- PFG** Pflanzgebot (§9 (1) 25 BauGB)  
Definition siehe Textteil
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "KARRENSTEIGLE 1"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "KARRENSTEIGLE 2"
- geplante Grundstücksgrenze

2. Örtliche Bauvorschriften (§74 LBO)

- SD Satteldach (§74(1) LBO)
- DN 30°–45° Dachneigung (§74(1) LBO)