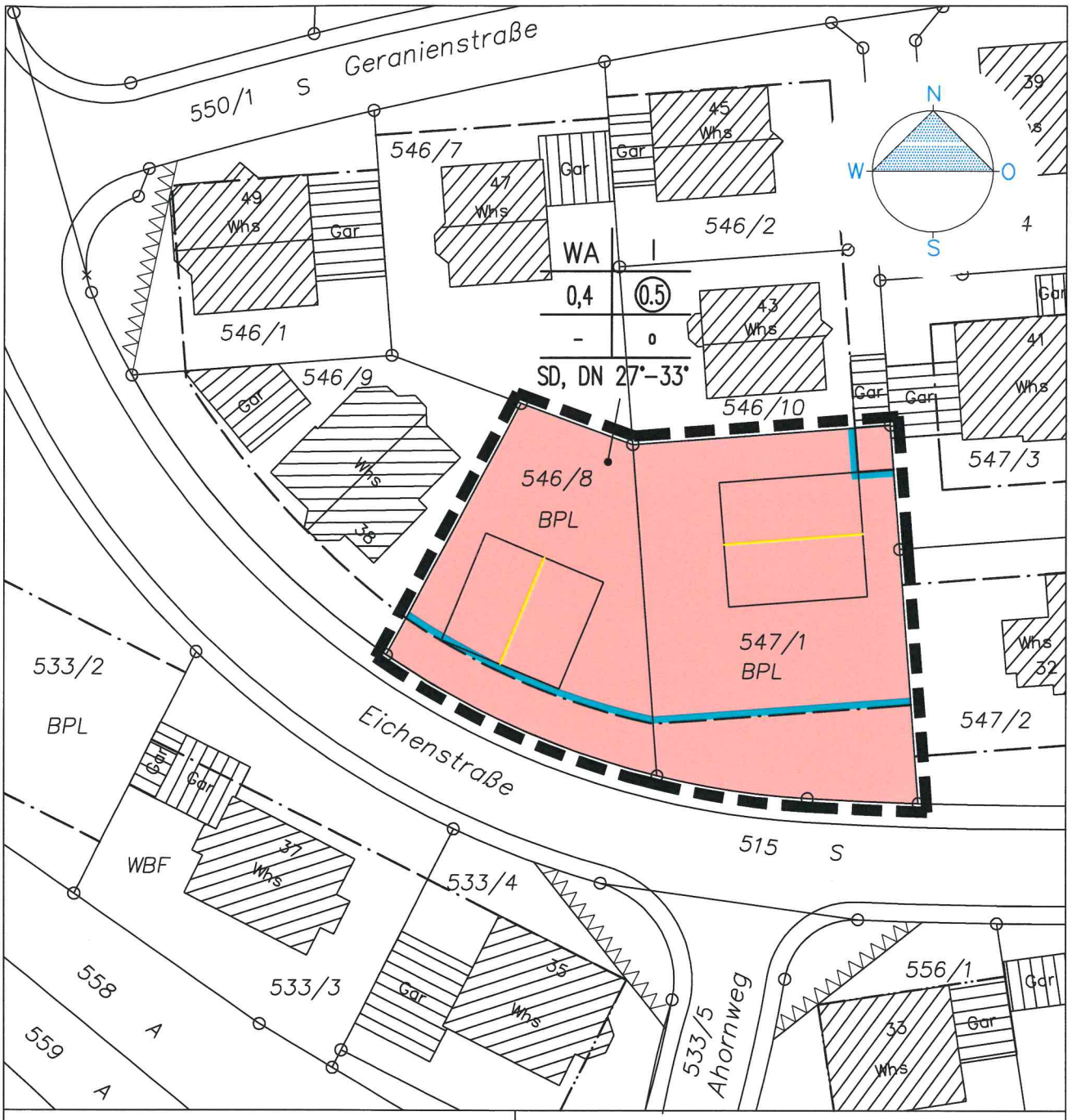

Zeichenerklärung:

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

WA	Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (§16(2)1 u. §19 BauNVO)
(0,5)	Geschossflächenzahl (GFZ) (§16(2)2 u. §20 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschosse (§16(2)3 u. §20 BauNVO)
o	offene Bauweise (§22 (2) BauNVO)
	Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
	Firstrichtung (§9 (1)2 BauGB) – entfallend
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
DN 27°-33°	Dachneigung (§74(1) BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§74(6)LBO)

Gemeinde Hülben
Gemarkung Hülben
Landkreis Reutlingen

Lageplan zur Änderung des Bebauungsplans

"Hinter langen Eich, Rappenäcker"
–Änderung für die Flurstücke Nr. 546/8 u. 547/1"

Maßstab 1 : 500

18.12.2018

IBV AMBACHER
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Vermessung mbH
Stuttgarter Str. 45 • 72141 Walddorfhäslach
Tel.: 07127/31525 • Fax: 07127/35674
Straßenbau
Wasserversorgung
Abwasserbeseitigung
Wasserbau
Ortsbauplanung